



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 599 DEL 05/08/2022

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE- APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO 6 PARCO FERROVIARIO-PARCO ARCHEOLOGICO



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE- APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DELL’INTERVENTO 6 PARCO FERROVIARIO-PARCO ARCHEOLOGICO

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l’art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Disposizione Sindacale di prot. n. 3849 del 28 gennaio 2021 con la quale è stato conferito alla Sottoscritta l’incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell’area diretta, come prorogato con Determinazione Dirigenziale n. n. 35 del 31/01/2022 fino al 25 febbraio 2023;

Vista la nota prot. n. 6552 del 16/02/2022, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha attribuito l’incarico di P.O del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente l’arch. Andrea Cucchiaroni, sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente

Premesso che :

- con la Legge 27/12/2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell’articolo 1, è stato istituito il Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell’apposita Alta Commissione;

- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020, emanato dalla Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del MIT, specifica le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili per far parte del PINQuA;
- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;

Dato atto che in coerenza con gli indirizzi del Programma e, sulla base dei fabbisogni e delle caratteristiche del contesto sociale e urbano del territorio comunale l'area di Monterotondo Scalo è stata individuata quale ambito preferenziale di intervento, al fine di intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica in favore dei residenti dei Piani di Zona (n. 1 Scalo e n. 5 La Costa) lavorando sia sulla riqualificazione degli alloggi sia alla dotazione di servizi e infrastrutture per favorire integrazione e coesione sociale;

Considerato

che in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo l'Amministrazione ha deciso di elaborare una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa.

Rilevato che

- il Comune di Monterotondo/Città Metropolitana di Roma Capitale/Regione Lazio ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 493;
- la proposta in oggetto è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'ALLEGATO 1 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 14.794.316,60;
- la proposta complessivamente prevede il sostegno a N. 255 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e mq 50.820 di spazi pubblici.
- il decreto ministeriale di cui sopra prevede che il soggetto beneficiario, alla luce delle innovazioni recate dall'apporto finanziario al Programma con i fondi del PNRR, accetti il finanziamento assentito condizionato alla conclusione di tutti gli interventi compresi nella proposta entro il 31 marzo 2026, pena la restituzione del finanziamento concesso.

Preso atto

- che tra le opere previste finanziate con il Programma insiste un intervento (Int. 6) di riqualificazione di sette aree di proprietà comunale, poste nel quartiere di Monterotondo Scalo collocate tra la Stazione ferroviaria e la SS.n. 4 Via Salaria.
- che l'intervento prevede la progettazione paesaggistica di aree verdi ricadenti nel centro abitato-paesaggio antropizzato, con la realizzazione di piste ciclabili e di un parco archeologico per la valorizzazione dei ritrovamenti dell'antica Via Salaria.
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 11.03.2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento n. 6 redatto dallo Studio PRAS – Tecnica e Edilizia s.r.l.

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'affidamento avvalendosi di un tecnico esterno per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la direzione lavori relativamente all'intervento n. 6 Parco Ferroviario e Archeologico.

Rilevato che per provvedere all'individuazione dei professionisti a cui affidare il servizio in oggetto si ritiene opportuno effettuare **un'indagine di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari** con

esperienza nella progettazione di opere pubbliche, con particolare riferimento agli ambiti della riqualificazione paesaggistica, del verde pubblico, delle infrastrutture per la mobilità (ciclabili) e dell'arredo urbano.

VISTO l'avviso esplorativo allegato alla presente determinazione e il modello di istanza;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi meglio indicati in premessa

DI APPROVARE l'avviso avente ad oggetto: “ *Consultazione preliminare di mercato per il servizio di progettazione “Riqualificazione urbanistica, sociale e ambientale del quartiere di Monterotondo Scalo- Piani per l’Edilizia Economica e Popolare n. 1 Scalo e n. 5 La Costa – intervento 6: Parco Ferroviario e Parco Archeologico” da affidare tramite procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 per l’affidamento dei servizi di progettazione”*

DI DARE ATTO che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 , adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 01/03/2022

-CUP: I91B21000380001;

DI PUBBLICARE la presente determinazione:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

DI PUBBLICARE l'avviso “*indagine di mercato per la selezione di professionisti da invitare alla procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 per l’affidamento dei servizi di progettazione”* per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente provvedendo a darne ampia visibilità.

DI DARE ATTO che il presente atto non richiede il visto contabile in quanto trattasi dell'approvazione di provvedimenti di natura tecnica e amministrativa.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 767 del , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 03/08/2022
Bernardina Colasanti in data 05/08/2022