

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) -D.M.16.09.2020 - PINQUA – Monterotondo (ID 493)

SOGGETTO PROPONENTE: CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE MONTEROTONDO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE “Riqualificazione urbanistica, sociale e ambientale del quartiere di Monterotondo Scalo- Piani per l’Edilizia Economica e Popolare n. 1 Scalo e n. 5 La Costa – intervento 6: Parco Ferroviario e Parco Archeologico.” DA AFFIDARE AI SENSI DELL’ART. 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II.

Scadenza: 31 agosto 2022 ore 13:00

Si rende noto che il Comune di Monterotondo con il presente avviso intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, **operatori economici qualificati** ai quali successivamente sarà richiesta offerta ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori dell’ intervento finanziato con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR ed in particolare per la proposta di **Riqualificazione Urbanistica, sociale e ambientale del quartiere di Monterotondo Scalo- Piani per l’Edilizia Economica e Popolare n. 1 Scalo e n. 5 La Costa- Intervento n. 6 : Parco Ferroviario e Parco Archeologico. CUP : I91B21000380001**

Il presente “**Avviso**” persegue le finalità di cui all’art. 66, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di alcun tipo per il Comune di Monterotondo che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

L’indagine di mercato, di cui al presente avviso, ha lo scopo di favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi di essere invitati a partecipare alle procedure di affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori per l’intervento di seguito indicato.

Visto Il comma 3 dell’art. 48 del DL n. 77/2021, che per gli investimenti a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali, consente alle stazioni appaltanti di far uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, a norma dell’art. 63 del Codice dei contratti 50/2016

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 con delibera del Consiglio n. 206 dell’1 marzo 2018 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018, e aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

1. AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI MONTEROTONDO- Dipartimento Governo del Territorio- Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente. - Piazza Angelo Frammartino n. 4 – .

Il Responsabile del Procedimento arch. Andrea Cucchiaroni .

E-mail : pianificazioneurbanistica@comune.monterotondo.rm.it;

andrea.cucchiaroni@comune.monterotondo.rm.it
PEC: comune.monterotondo.rm@pec.it.

2.INTERVENTO E OGGETTO PRESTAZIONE

Riqualificazione Urbanistica, sociale e ambientale del quartiere di Monterotondo Scalo- Piani per l'Edilizia Economica e Popolare n. 1 Scalo e n. 5 La Costa- Intervento n. 6 : Parco Ferroviario e Parco Archeologico. CUP : I91B21000380001

L'incarico ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva della sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori , di un intervento di riqualificazione posto su sette aree, ognuna con proprio tematismo, poste nel quartiere di Monterotondo Scalo collocate tra la Stazione ferroviaria e la SS.n. 4 Via Salaria. L'intervento prevede la progettazione paesaggistica di aree verdi ricadenti nel centro abitato-paesaggio antropizzato - con lo scopo di creare percorsi e nuove connessioni tra le diverse parti del territorio, dotando il quartiere di servizi e di aree esterne pubbliche con funzione di socializzazione, in linea con i principi dettati dal Bando PNRR- Pinqua "Qualità dell'Abitare".

L'intervento non prevede la realizzazione di fabbricati, impronta a terra zero, e tra le varie azioni si prevede la realizzazione di piste ciclabili e di un parco archeologico per la valorizzazione dei ritrovamenti in prossimità dell'antica Via Salaria.

L'attività di progettazione paesaggistico/ambientale e architettonica riguarderà tutte le aree inserite nell'intervento n. 6, così come da progetto preliminare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 56 del 11/03/2021 e consultabile al seguente link:

<https://www.comune.monterotondo.rm.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/trasformazioni-urbane-e-qualita-degli-spazi>

3.QUANTIFICAZIONE DEL COMPENSO

La determinazione del compenso professionale è stata calcolata ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, considerando quale valore dell'opera l'importo totale dei lavori posti a base di gara come da quadro economico dell'intervento.

Totale importo finanziamento : € 5.375.109,68

Importo lavori a base d'asta: € 3.905.194,49

Categoria intervento: Paesaggio, Ambiente e Naturalizzazione – P02

Compenso professionale a base di gara : 201.800,00 euro.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata ai sensi dell'ar. 46 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. Nel caso di candidatura in forma aggregata, attraverso consorzi o raggruppamenti temporanei di operatori economici, l'istanza sarà presentata solo dal legale rappresentante del consorzio o dell'operatore economico con ruolo di capogruppo/mandatario.

Requisiti Generali

- a) Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- b) Possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.
- c) Assenza di situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 53 c. 16ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

- d) I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti l'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente avviso. I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

- e) Iscrizione alla CCIAA territorialmente competente (se trattasi di società)
- f) Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I candidati dovranno dichiarare ai fini del controllo del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa di cui al comma 4 dell'art. 83 ai sensi dell'art. 2.2.2 delle linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fatturato medio per servizi d'ingegneria e di architettura degli ultimi 5 anni che deve essere almeno pari al 50% del compenso professionale posto a base di gara nel presente avviso;
- b) adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali

Capacità tecniche - professionali (art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I candidati dovranno dichiarare ai fini del controllo del possesso della capacità tecnica- professionale:

- c) L'avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni di almeno n. 2 servizi di progettazione, nella categoria "paesaggio ambiente, naturalizzazione" con particolare riferimento agli ambiti della riqualificazione paesaggistica, del verde pubblico, delle infrastrutture per la mobilità sostenibile (piste ciclabili), dell'arredo urbano e delle aree ludico ricreative, per caratteristiche tecniche simili a quelli oggetto dell'affidamento;
- d) La struttura organica e relative competenze, esperienza di cui si compone lo studio o la società o l'RTP.

Si precisa che l'operatore economico singolo o associato dovrà avere esperienza nella progettazione di opere pubbliche , con particolare riferimento agli ambiti della riqualificazione paesaggistica, del verde pubblico, delle infrastrutture per la mobilità (ciclabili) dell'arredo urbano.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo comune.monterotondo.rm@pec.it con riportata nell'oggetto la seguente dicitura "Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori per intervento PNRR – n.6" **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31 agosto 2022** e dovranno contenere:

1) Domanda di partecipazione (redatta secondo il modello redatto dall'Amministrazione)

2) Curriculum professionale, corredato da :

- una breve descrizione dei Servizi di Progettazione svolti negli ultimi cinque anni nella categoria relativa all'affidamento in oggetto o categoria simile ;
- dichiarazione del fatturato medio per servizi di ingegneria e di architettura degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso;
- dichiarazione delle figure professionali che compongono lo studio o il team di progettazione di cui il professionista potrà avvalersi;
- documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.

Le dichiarazioni e la domanda di partecipazione devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

6. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare la manifestazione potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo **comune.monterotondo.rm@pec.it**

La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12.00 del 22/08/2022

L'Amministrazione provvederà tramite PEC a fornire risposta ai quesiti almeno due giorni prima del termine fissato per l'invio della domanda di partecipazione.

7. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Monterotondo in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi e avvisi".

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti dalla Stazione appaltante saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto del Reg. UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il titolare del trattamento è il Comune di Monterotondo

L'utilizzo e l'archiviazione dei dati avverrà solo all'interno della sede del Comune di Monterotondo e sarà effettuato soltanto dai responsabili incaricati del trattamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Andrea Cucchiaroni

Il Dirigente del Dipartimento
Ing. Bernardina Colasanti