

ALIQUOTE IMU 2022 – DEL. C.C. N. 22/2022

Tipologia	Misura	Detrazione
<p align="center">Abitazione principale di lusso cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze, una per categoria C2, C6, C7</p>	6,0 per mille	<p align="center">€ 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione</p>
<p align="center">Fabbricati rurali strumentali</p>	1,0 per mille	
<p align="center">Terreni agricoli</p>	0,0 per mille	
<p align="center">Fabbricati del gruppo D</p>	10,6 per mille	
<p align="center">Fabbricati del gruppo D*</p> <p>*Agevolazione riservata ai titolari degli immobili che sono in regola con il pagamento dei tributi locali.</p> <p>Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare entro il 31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it, ai sensi del Regolamento IMU e del Regolamento generale delle entrate.</p>	9,8 per mille	
<p align="center">Abitazioni locatate con contratto a canone concordato</p> <p align="center">(aliquota ridotta al 75 per cento)</p> <p>(L. 431/98 art. 2, comma 2,3,4 s.m.i., ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n.0031766 del 12/07/2018)</p> <p>Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare (il contratto deve essere validato da uno dei soggetti che hanno sottoscritto l'accordo territoriale) entro il 31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it, ai sensi del Regolamento generale delle entrate.</p>	7,6 per mille	
<p align="center">Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.</p> <p align="center">(Riduzione del 50% della base imponibile)</p> <p align="center">(Art. 1 c. 747 lett. C - L. 160/2019 s.m.i)</p> <p>Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare entro il 31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it, ai sensi del Regolamento IMU e del Regolamento generale delle entrate.</p>	7,6 per mille	
<p align="center">Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, nei limiti delle prescrizioni presenti nel vigente regolamento IMU e delle entrate;</p> <p align="center">(Riduzione del 50% della base imponibile)</p> <p align="center">(Art. 1 c. 747 lett. B - L. 160/2019 s.m.i)</p>	10,6 per mille	

<p>Termine perentorio di presentazione dell'istanza e perizia tecnica e documentazione fotografica entro il 31 dicembre dell'anno per il quale si richiede l'esenzione, pena decadenza del beneficio.</p> <p>Per i fabbricati, cui lo stato di inagibilità o inabilità e di fatto il non utilizzo, perdura oltre l'anno di presentazione dell'istanza, il richiedente deve far pervenire, su apposita modulistica, dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 del permanere dello stato dei luoghi come da istanza, perizia tecnica e documentazione fotografica che ha dato luogo all'esenzione.</p> <p>Le istanze e le comunicazioni devono avvenire utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it, ai sensi del Regolamento IMU e del Regolamento generale delle entrate.</p>		
<p align="center">Altri immobili</p>	<p align="center">10,6 per mille</p>	
<p align="center">Aree fabbricabili</p>	<p align="center">10,6 per mille</p>	