

## DETERMINAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO ( $M_p = V_p + C_c + S_v$ )

Legenda:

$M_p$  → Monetizzazione aree da destinare a parcheggio

$V_p$  → Valore di mercato del parcheggio per località (valore dell'area ragguagliato alla densità abitativa)

$C_c$  → Costo di costruzione di un parcheggio a raso

$S_v$  → Altre spese varie per la realizzazione di un parcheggio a raso

LOCALITA'	VP Euro/mq	Cc Euro/mq	Sv Euro mq	Mp Euro/mq
Centro Storico	185,00	48,00	30,00	263,00
Centro	137,97	48,00	30,00	215,97
La Costa	111,14	48,00	30,00	189,14
Borgonuovo	145,25	48,00	30,00	223,25
San Martino	87,23	48,00	30,00	165,23
Scalo	160,55	48,00	30,00	238,55

**Delibera Consiglio Comunale n. 27 del 30/05/2013**

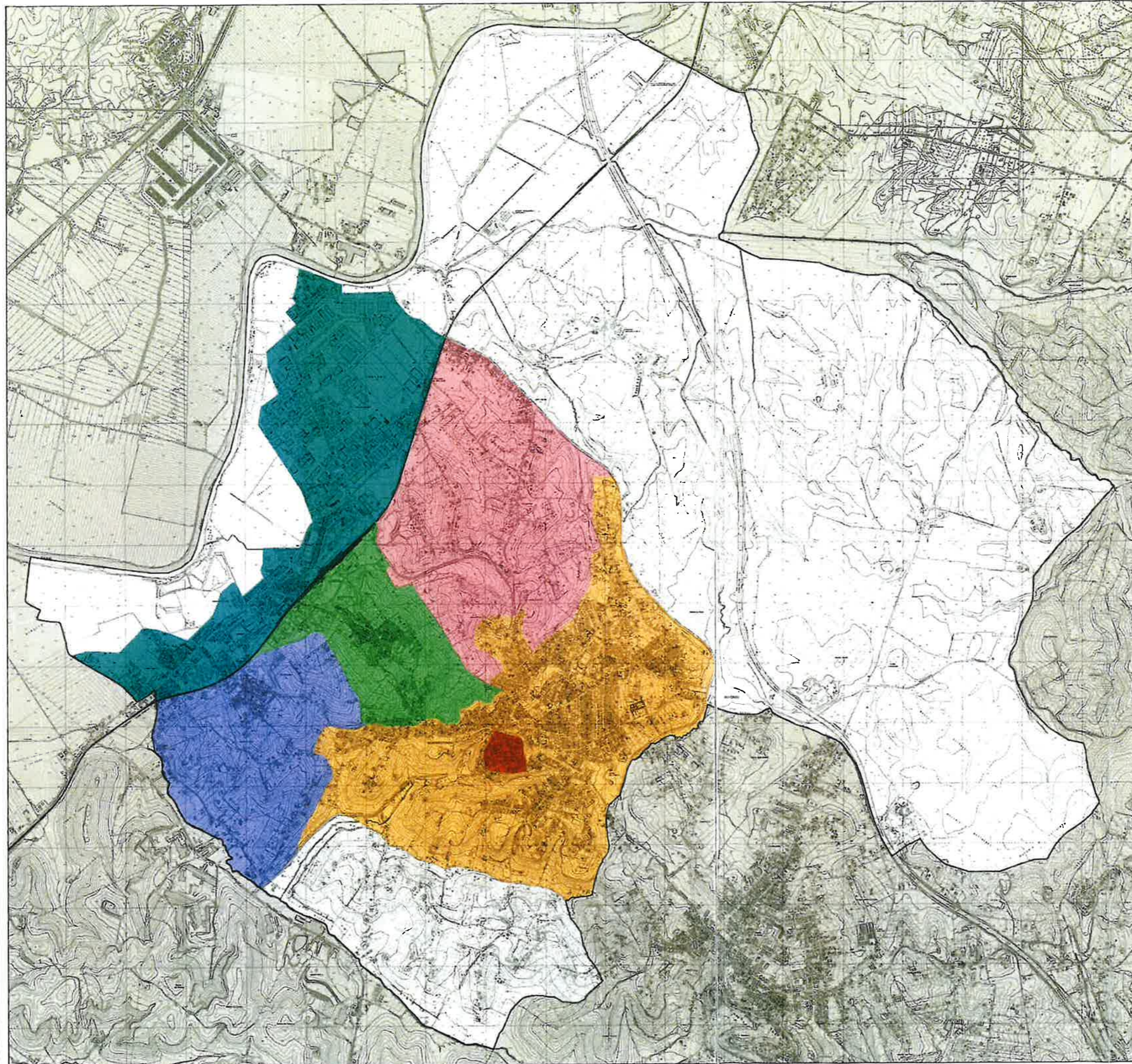
COMUNE DI MONTEROTONDO (RM)

Perizia di stima del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.

Cod. Cliente 244 Prat. n. 189/2013

Allegato 2

INDIVIDUAZIONE DELLE LOCALITÀ  
(Carta Tecnica Regionale)



- Centro storico
- Centro
- La Costa
- Borgonuovo
- San Martino
- Scalo