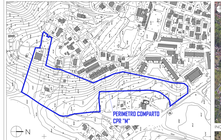

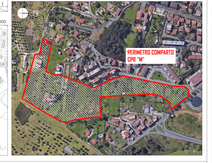

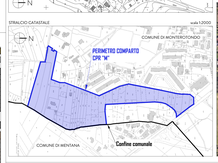

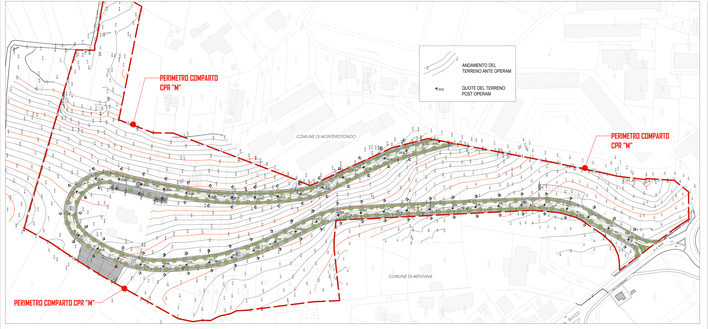

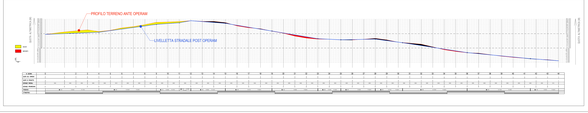

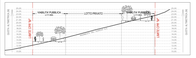

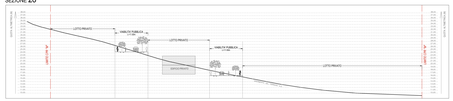

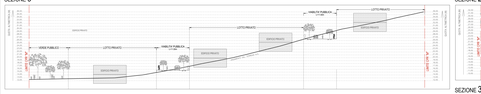

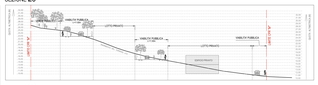

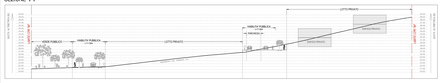

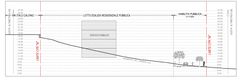

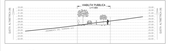

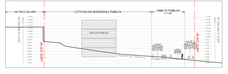

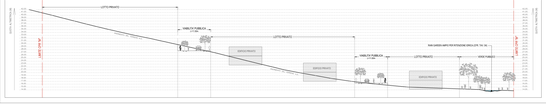

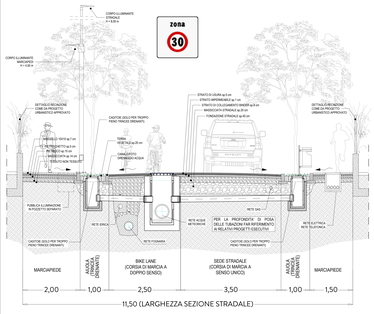

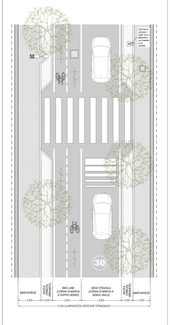

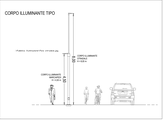

Via

F.

Matteo

Via

B.

Buozzi

Via

Reviola

Vigneti

del

F. Cecconi

Vicolo

Via

Convento

dei

Convento

del

Vicolo

Via

+20.00
+20.34
+20.66
+21.00
+22.10
+23.20

+24.30 +26.50 +25.40

+26.76

+27.60

+29.02

+28.42

+27.80 +27.18

+25.84

+24.48

+23.12

+21.80
+20.48
+19.14
+17.82

+16.50

+16.10

+15.70

+15.86

+16.04

+16.20

+15.14

+14.08

+12.92

+11.70

+10.48

+9.26

+8.02

+6.80

+6.02

+5.26 +4.48
+3.72
+2.94
+2.26
+1.66

11,5

11,5 m

11,5

11,5

+14.20

+15.15
+17.5

+19.95

+22.10

+20.0

accesso esistente

da eliminare

11,5

AREA DI PROPRIETA'
COMUNALE

Limite intervento
AEROCOOP

RAIN GARDEN PER
RITENZIONE IDRICA

RAIN GARDEN PER
RITENZIONE IDRICA

RAIN GARDEN PER
RITENZIONE IDRICA

LIMITE CPR "M"

ORTI URBANI

IPOTESI
ATTRAVERSAMENTO
CICLOPEDONALE
(ESTERNO AL CPR-M)

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

STRADA PER IL SOLO ACCESSO AI
DUE LOTTI FONDIARI ADIACENTI

AREA VERDE 1
(RIF. ST_pu1)

PARCHEGGIO 2
(RIF. ST_pu2)

AREA VERDE 4
(RIF. ST_pr4 e ST_pu3)

AREA VERDE 5
(RIF. ST_pu4)

AREA VERDE 6
(RIF. ST_pu5)

AREA VERDE 8
(RIF. ST_pu8)

AREA VERDE 3
(RIF. ST_pr3)

AREA VERDE 2
(RIF. ST_pr2)

PARCHEGGIO 1
(RIF. ST_pr1)

PARCHEGGIO 3
(RIF. ST_pu6)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr1)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr2)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr3)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr4)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr5)

FONDIARIO PUBBLICO
(RIF. F_pu1)

FONDIARIO PUBBLICO
(RIF. F_pu2)

FONDIARIO PRIVATO
(RIF. F_pr6)

AREA VERDE 7
(RIF. ST_pu7)

AREA VERDE 9
(RIF. ST_pu9)

25.50

0.00

12.75

14.92
14.21

9.37

13.44

17.98

12.42

19.66

9.84

11.45

9.98

8.58

7.81
6.96
5.95
5.13

4.39

3.01

1.23

5.49

6.40

7.00

8.91

7.85
10.88

10.21

11.63

10.56

11.71

12.16

13.11

13.89
13.68

16.66

20.21

12.51

12.91

13.15

13.56

13.92

14.29

14.68

14.82

12.01

12.32

14.75

14.86

15.08

23.03

23.57

16.64

13.97

11.45

9.13

7.97

6.86 6.97

7.3029

6.66 8.24

9.44

11.76

13.90

15.56 18.80

15.51

13.50

10.74

8.42

7.22 6.76

6.81 7.50 8.70 10.51 12.10 13.84 15.75

12.93

13.46 12.15

9.72

8.38

7.11 6.09 5.33 3.72

3.58

4.58

6.08

6.95

8.10 9.36 10.27

12.41

13.06

11.46

10.03 8.65 7.22

5.94

4.59 3.40

3.04 4.21 5.36 6.36 7.49 8.83

9.80 9.90

7.81 6.66 5.63 4.56 3.60 3.17 2.77

2.71 3.42 4.96 5.89 6.89

9.20

11.55

6.69 5.51 4.55 3.68 2.98 2.57

3.02

3.66

4.38 5.11 6.05 6.97

10.02

10.75

14.92

5.03 4.34

3.84 3.21

3.20 3.62 4.15 5.12

6.58

2.56 0.96

1.32 1.92

3.44 4.30 5.17 6.72

17.48

6.72 7.37

5.25 4.45 3.41 2.93 2.24 1.28 0.91

1.38

2.49

3.32

4.56 6.18 7.20

7.47 5.88 4.05
3.00 2.13

1.36 0.76
0.96

0.82

1.21

0.67

8.60 8.20 6.17 4.06 2.69 1.77 1.40 0.82

1.43

1.21 1.94 2.60 3.73 5.72 7.99

9.06 7.25
4.61

3.10 1.86

1.33

2.09

3.02

4.85

7.74 10.15 10.36
9.42 7.54 4.32

2.92

3.88 4.47 7.70

9.17 9.52

8.48

7.75

5.73

4.36

3.67

3.85

4.51 5.54

5.80

11.82

12.34

13.56

13.95

11.64

15.31

16.14

6.91

15.14

16.10
16.93

18.8517.60

16.22 13.34 11.56 10.10 9.10

8.43

7.92 6.70 5.87 9.16 10.41 12.06 14.13

16.42

21.06 18.73 15.63 12.95 11.31 9.83

8.89

8.02 6.87
6.35

6.01

8.10

8.62
8.86

9.90

9.67

10.42

10.12

10.36 11.65 13.26 14.70 18.28

21.61

21.89

22.14

21.92 21.90

21.66 17.83 16.82 14.55 13.43 11.74
10.35 8.77 6.88 6.39 6.45 6.90 8.37 10.64 12.27 13.69 15.24

17.41 18.13 21.10

21.80

22.66 23.42

23.88

21.38

20.8919.81

17.09

15.33 13.54 11.07
8.58 7.40

7.81

9.58

12.09

14.07

16.34

19.15

21.47

21.10

21.67

23.49

24.90

24.66

24.89 22.48

20.71 17.14 13.98 11.32 10.00

9.44 10.66 12.95 15.36

18.19 21.01

23.52

24.82
24.79

23.02 21.13 18.55 17.33 14.94 12.07

10.66

9.40
8.41

7.83 7.67

7.78

8.37

9.32

9.53 9.84

10.93

12.33

14.10

16.02

18.73 20.70

24.59

24.98

25.24 24.89 21.92 18.43 16.22 14.83

12.45 11.03
10.00

9.68
10.21

10.45

11.67

13.02 14.89

17.71 20.83 24.48 25.19
23.92

8.73

25.59

25.59

25.46

27.28

29.45 27.61
24.47

21.35 18.83 17.06 14.17 13.10 12.16

11.20 10.78
10.8710.11

11.62

12.52 13.31

14.50

16.62

20.25

23.36 25.73

28.22

30.00 32.10

33.30

30.74 28.80

26.34 23.64 20.44 17.89 15.63 14.60 13.20 12.57 12.30 11.87 10.92

11.22

11.95 12.72 13.51 14.32

16.53 19.35 22.06

24.37

26.95

29.83

31.36

33.56 35.04

35.26

35.50 34.78 32.84
30.95 29.93 29.34
27.12

23.12

19.28

16.27

13.82

12.72 12.44
12.45
12.62 12.76 13.20 13.72 16.86

20.12

23.66

27.72

30.08 32.75

35.80 35.35

36.47

39.81

37.34

35.17

33.10

30.91

28.56

24.78

21.76

19.04

17.52

15.82

14.73

14.15

13.86 13.47

14.17

14.38

14.86 15.61

17.63

20.47

26.53

32.89

35.95

39.36
38.52

33.74

31.29

28.39 24.20
20.82

17.44

16.08

15.15 14.59
14.45 14.55

14.85

15.26

16.32

18.45

20.45

23.33

26.84

32.86

35.37

38.07

40.74
40.33

35.57 30.84

30.69

39.15

35.60

32.63

29.32

26.60

26.39

26.44 27.07

26.4026.63

29.52

31.62

34.15

36.98

40.17

39.4338.98

36.38

33.81

31.11

28.58 27.47 26.4626.52

27.44

29.58

31.25

34.63

37.74

39.21

39.46

37.51

34.91

32.41

29.43

27.00

25.41

23.91

22.68

22.01

21.70

22.10
21.18

19.60

17.91

16.46
15.97

16.00

16.44

16.78

16.09

17.02

18.30

21.17

20.40

19.43

18.14

18.14

17.25

18.54

19.07

20.36

21.60

20.89
20.47

20.96

22.58

21.01
21.23

21.07

22.72

23.58

25.03

23.17

23.07

23.32

23.82

24.55

26.00

27.27

28.44

30.64

33.82

36.16

38.00

39.55

40.87

42.01

43.50

43.24

45.29

44.76

44.40 44.18

43.80

43.23

42.60 42.56

42.41

41.85

40.94

39.77

39.54

40.52

41.51

42.12
42.17
41.93

41.66

41.76
41.69

41.90

42.14
42.35

42.36

42.54

42.64

43.30 43.61 43.75

44.08

43.40

42.03

42.03 42.56

43.41 43.97

44.36

44.35

43.66
43.45

43.98

44.61

44.40

41.65

38.66

33.86

31.12

29.28

26.63

25.15

23.51

22.71

42.12

43.85

42.27

41.99

43.63

43.87

44.26

43.72

42.75 42.24
41.95
41.67

41.59

41.61

41.58

41.54

41.63

41.76 41.87

41.91

42.09

42.26

42.32

42.73
42.86

41.81

40.41
41.04

39.92

40.16

39.76

39.70

39.24

38.85 38.85 39.13 39.52 40.21

36.94

36.75
37.03
37.02

37.30

38.28

38.49

35.94

33.18

30.57

28.35

26.70

25.33

24.49

23.92

23.53

23.35

23.45

23.33 23.67

23.94

24.37

24.00

22.93

21.98

21.34

21.32

22.19

23.82

25.91

27.95

30.01

33.33

35.93

38.38

39.83

41.88

42.39

42.39

35.88

33.19

30.55

28.24

26.18

24.38

23.06

22.16

22.09

23.06

23.13

23.49

24.35

25.66

27.45

29.37

31.83

34.65

34.44

35.18

32.46

30.34

29.44

27.05

27.35

26.08

25.14

24.36

24.19
24.05

23.88

20.83

20.32

20.35

21.45

23.60

25.50

27.61

29.92

32.56

34.97

37.75

40.03

41.66

41.79

41.36

41.13 40.74

41.11

40.23

36.95

34.72

34.6733.79

34.70
33.43

30.70

28.27

24.81

22.20

20.05

19.38

21.52 23.48

25.88

27.42

30.05

31.82

35.41

37.39

39.91

40.78 40.89

40.73 39.50

40.57

41.18

15.73

15.34
13.0212.43

14.7914.82

8.62

14.75
14.41

8.13 7.92

13.83
7.04
6.49

6.24

6.74

13.10

26.76

27.02
26.75
25.87

21.98

27.55

25.42

31.30

42.46
42.40

21.87

24.76
24.68

25.27

18.86

25.36

25.39

24.57

21.58

15.75

23.98

25.42

25.40

25.33

25.25

25.05

24.91 24.72

24.39

24.08

25.49

40.17

16.15

17.60

19.18

15.52

17.15

18.07

18.59

19.06

20.00

20.90

21.11

21.51

22.84

21.31

21.13
20.96
18.15

20.58

16.15

19.51
17.99

16.39

20.18

PERIMETRO COMPARTO CPR "M"

PERIMETRO COMPARTO

CPR "M"

PERIMETRO COMPARTO

CPR "M"

25.59

17.52

1

1

2

3

4

5
6
7
9 8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
21
22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38 39
40

41

42

43

2

3

4

5

6
7
9 8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
21
22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38 39
40

41

42

43

+27.18

+20.60
+20.34

+20.66

+21.00

+22.10
+23.20

+24.30 +26.50 +25.40

+20.80

+26.76

+27.60

+29.02

+28.42

+27.80

+25.84

+24.48

+23.12

+21.80
+20.48
+19.14
+17.82 +16.50

+16.10

+15.70

+15.86

+16.04

+16.20

+15.14

+14.08

+12.92 +11.70 +10.48 +9.26 +8.02 +6.80 +6.02 +5.26

+3.72

+2.94

+2.26

+1.66

+4.48

17.09

19.15

ANDAMENTO DEL
TERRENO ANTE OPERAM

+29.02 QUOTE DEL TERRENO
POST OPERAM

LIMITE CPR "M"

QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

SEZIONE 4

LOTTO PRIVATO

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

SEZIONE 9

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

VERDE PUBBLICO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

SEZIONE 14 QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

VERDE PUBBLICO LOTTO PRIVATO

PARCHEGGI

LOTTO PRIVATO

SEZIONE 15 QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

SEZIONE 23

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO VERDE PUBBLICO

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

EDIFICIO PRIVATO

QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

SEZIONE 28

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

QUOTA ALTIMETRICA (M)

LIMITE CPR "M"

LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO

SEZIONE 29 QUOTA ALTIMETRICA (M)

VERDE PUBBLICO

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

QUOTA ALTIMETRICA (M)

SEZIONE 36

EDIFICIO PUBBLICO

VIA ITALO CALVINO LOTTO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

QUOTA ALTIMETRICA (M)

EDIFICIO PUBBLICO

LIMITE CPR "M"

LIMITE CPR "M"

SEZIONE 42 QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

VIA ITALO CALVINO LOTTO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

RAIN GARDEN AMPIO PER RITENZIONE IDRICA (CFR. TAV. 04)

LOTTO PRIVATO

VIABILITA' PUBBLICA

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

VIABILITA' PUBBLICA
L=11.50m

1:500

1:200

SCAVI
RIPORTI

33.45 20.00

0.00

0 1

33.45

19.45 19.45

21.20

= 1.55 D= 93.45 P= 1.70 %

20.00

= 5.38 D= 81.10 P= 6.60 %

53.45 20.34

221.20
20.00

73.45 20.66

322.64
20.00

93.45 21.00

421.48
20.00

113.45 22.10

522.30
20.10

133.55 23.20

624.05
20.00

153.55 24.30

724.88
20.00

173.55 25.40

826.30
20.00

193.55 26.50

927.90
20.00

213.55 26.76

1028.14
20.00

233.55 27.60

1128.45
20.00

253.55 29.02

1229.04
20.00

273.55 28.42

1328.55
20.00

293.55 27.80

1428.55
20.25

313.80 27.18

1527.72
20.25

334.05 25.84

1625.43
20.40

354.45 24.48

1724.10
20.45

374.90 23.12

1823.45

394.90 21.80

1921.76
20.00

414.90 20.48

2020.28
20.00

434.90 19.14

2118.25
20.00

454.90 17.82

2216.89
20.00

474.90 16.50

2316.89
20.00

494.90 16.10

2416.10
20.00

514.95 15.70

2515.70
20.05

534.95 15.86

2615.61
20.00

554.95 16.04

2716.13
20.00

574.95 16.20

2816.72
20.00

594.95 15.14

2915.68
20.00

615.00 14.08

3014.05
20.05

635.00 12.92

3113.38
20.00

655.00 11.70

3212.69
20.00

675.00 10.48

3310.78
20.00

695.00 9.26

348.83
20.00

715.00 8.02

357.62
20.00

735.00 6.80

366.70
20.00

755.00 6.02

376.40
20.00

795.00 5.26

385.39
20.00

815.00 4.48

394.30
20.00

835.05 3.72

403.47
20.05

855.10 2.94

412.90
20.05

875.10 2.26

422.20
20.00

895.10 1.66

431.85
20.00

914.25 1.10

441.10
19.15

= 5.50 D= 100.10 P= 5.50 % = 1.10 D= 40.00 P= 2.70 %
P= 7.1 %

= 1.42 D= 20.00 = 1.84 D= 60.25 P= 3.10 % = 5.30 D= 80.00 P= 6.60 % = 0.80 D= 40.05 P= 2.00 % = 0.50 D= 60.00 P= 0.80 % = 2.50 D= 47.44 P= 5.30 % = 6.90 D= 107.39 P= 6.40 % = 4.25 D= 110.10 P= 3.90 % = 1.45 D= 49.15 P= 3.00 %

LIVELLETTA STRADALE POST OPERAM

PROFILO TERRENO ANTE OPERAM

QUOTA ALTIMETRICA (M)

QUOTA ALTIMETRICA (M)

MARCIAPIEDE
AIUOLA

(TRINCEA

DRENANTE)

SEDE STRADALE

(CORSIA DI MARCIA A
SENSO UNICO)

2,00 3,50 1,00 1,50

11,50 (LARGHEZZA SEZIONE STRADALE)

AIUOLA

(TRINCEA

DRENANTE)

MARCIAPIEDE

CADITOIE (SOLO PER TROPPO
PIENO TRINCEE DRENANTI)

RETE FOGNARIA

RETE ACQUE
METEORICHE

1,00 2,50

RETE ELETTRICA
RETE TELEFONICA

RETE GAS

RETE IDRICA

BIKE LANE

(CORSIA DI MARCIA A
DOPPIO SENSO)

CADITOIE (SOLO PER TROPPO
PIENO TRINCEE DRENANTI)

FONDAZIONE STRADALE sp.40 cm

MASSICCIATA STRADALE sp.20 cm

STRATO DI COLLEGAMENTO BINDER sp.8 cm

STRATO IMPERMEABILE sp.1 cm

STRATO DI USURA sp.5 cm

MASSICCIATA sp.14 cm

PIETRISCO sp.10 cm

PIETRISCHETTO sp.5 cm

CADITOIE (SOLO PER TROPPO
PIENO TRINCEE DRENANTI)

TERRA
VEGETALE sp.20 cm

CANALE/FOTO
DRENAGGIO ACQUA

MASSELLO 10X10 sp.7 cm

DETTAGLIO RECINZIONE
COME DA PROGETTO
URBANISTICO APPROVATO

DETTAGLIO RECINZIONE
COME DA PROGETTO
URBANISTICO APPROVATO

PUBBLICA ILLUMINAZIONE
IN POZZETTO SEPARATO

TESSUTO NON TESSUTO

CORPO ILLUMINANTE
MARCIAPEDI
H = 4,50 m

CORPO ILLUMINANTE
STRADALE
H = 8,00 m

PER LA PROFONDITA' DI POSA
DELLE TUBAZIONI FAR RIFERIMENTO
AI RELATIVI PROGETTI ESECUTIVI

MARCIAPIEDE

AIUOLA

(TRINCEA

DRENANTE)

SEDE STRADALE
(CORSIA DI MARCIA A
SENSO UNICO)
2,00 3,50 1,00 1,50
11,50 (LARGHEZZA SEZIONE STRADALE)

AIUOLA

(TRINCEA

DRENANTE) MARCIAPIEDE

1,00 2,50

BIKE LANE
(CORSIA DI MARCIA
A DOPPIO SENSO)

CESTINI IN
ACCIAIO 1
OGNI 150 m.
Basamento
con massello
in cls
25x40x5

30

4,50

8,00

CORPO ILLUMINANTE
STRADALE
H = 8,00 m

CORPO ILLUMINANTE
MARCIAPEDI
H = 4,50 m

CORPO ILLUMINANTE TIPO

Via Fausto Cecconi 3, 00015, Monterotondo (RM)
06 9061050
info@studioumana.it
studioumana.com

COMUNE DI MONTEROTONDO
PROVINCIA DI ROMA

Questo disegno è di nostra proprietà, protetto dalle vigenti norme di
legge (art. 2043 C.C. e 623 C.P.) che ne vietano la riproduzione parziale
o totale, la modifica o l’utilizzo in forma privata o professionale.

DATA
Z:\CPR M CAPPUCCINI\nuova progettazione\OOUU\07_Esecutivi\prova di stampa aree
pubbliche\01_Elaborato Grafico Esecutivi - Aree pubbliche tav1.dwg

Protocollo
PROGETTO

ELABORATO

LOCALITA'

COMMITTENTE

REGIONE COMUNE

PROGETTISTI

14/05/2025

Ing. Maurizio Umana - Ing. Daniele Umana

STRALCIO CATASTALE scala 1:2000

IN4UDRMENTO TERRITORI$/E_Ortofoto scala 1:10000

Via Nomentana - Cappuccini

Consorzio "Cappuccini - Nomentano"

PERIMETRO COMPARTO

CPR "M"

PERIMETRO COMPARTO
CPR "M"

Centro storico

IN4UDRMENTO /OC$/E_Ortofoto scala 1:2000

PERIMETRO COMPARTO

CPR "M"

AEROFOTOGRAMMETRIA scala 1:2000

PERIMETRO COMPARTO

CPR "M"

N

N

N

1A INQUADRAMENTO E STRADA PUBBLICA

Piano urbanistico attuativo CPR "M".
PROGETTO ESECUTIVO OO. UU.

N

3/$NIMETRI$ *ENER$/E /OTTI==$=IONE _ scala 1:1000

COMUNE DI MENTANA Confine comunale

COMUNE DI MONTEROTONDO

Confine comunale

COMUNE DI MONTEROTONDO

COMUNE DI MENTANA

DATI DI PIANO

3/$NIMETRI$ 6TRD 3U%%/IC$ _ scala 1:500

/IVE//ETT$ 6TRD/E _ scala 1:200

3ROFI/I _ scala 1:200 6E=IONE 6TRD/E _ scala 1:20

COMUNE DI MONTEROTONDO

COMUNE DI MENTANA

E/A%ORATI SERIE 1 STRA'A PU%%/ICA AREE VER'I 1.  
     PARC+EGGIO .

6TR$/CIO 3/$NIMETRICO 6TRD/E _ scala 1:50

3U%%/IC$ I//UMIN$=IONE 6U 6TR$D$:

3$/I %IF$CCI$/I

CE6TINI 6U 6TRD:

1 O*NI 150M