

**VALORE AREE FABBRICABILI DAL 2022 al 2024 SALVO CONGUAGLIO**

**Tab. D**

ZONE di P.R.G.	LOCALITA'		EDIFICAZIONE DIRETTA e EDIFICAZIONE INDIRETTA PUA con OO.UU collaudate	EDIFICAZIONE INDIRETTA				
				PUA convenzionato con OO.UU da completare	PUA approvato da convenzionare	PUA da approvare	PUA da adottare	
Zona A	Centro Storico	.....	€/mc 172,00					
Zone B da B1 a B5	Centro	.....	€/mc 204,00					
	La Costa	.....	€/mc 188,00					
	Borgonuovo	.....	€/mc 189,00					
	San Martino	----	€/mc 174,00					
	Scalo	----	€/mc 208,00					
Zone C  Ambiti e CPR	Centro		€/mc 204,00	€/mc 173,00	€/mc 133,00	€/mc 57,00	€/mc 51,00	
		Ambito "A3"			X			
		Ambito "A5"					X	
		CPR "A" loc. via N. Federici				X		
		CPR "H" loc. Vicolo del Pozzo				X		
		CPR "M"					X	
		CPR "P"			X			
		Zona C3/Via Gramsci					X	
	Zona C3/Via S.Matteo				X			
	Zona C4 /Tufarelle					X		
	La Costa			€/mc 188,00	€/mc 160,00	€/mc 122,00	€/mc 53,00	€/mc 47,00
		Ambito "A2"						X
		Ambito "A2a"				X		
		CPR "I" loc. Via Monti Sabini				X		
		CPR "L" loc. Via Monti S. Ilario				X		
		CPR "Q" loc. Via Guerrazzi - Via Cattaneo				X		
	Via dell' Aeronautica residuo PdZ						X	
	Borgonuovo			€/mc 189,00	€/mc 161,00	€/mc 123,00	€/mc 54,00	€/mc 47,50
		Ambito "A1"						X
		Zona C1/Via Turati						X
	Zona C3/Borgonuovo via Pescara						X	
	San Martino			€/mc 174,00	€/mc 148,00	€/mc 113,00	€/mc 49,00	€/mc 44,00
		Ambito "A4"						X
		CPR "B" loc. San Martinello - Via della Dogana					X	
		CPR "G" loc. S. Martino					X	
	Scalo			€/mc 208,00				
	Zone D*  da D1 a D3	Il Valore è da intendersi rispetto all'indice di copertura, ovvero al fattore "K", secondo l'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione		€/mq 246,00	€/mq 209,00	€/mq 160,00	€/mq 98,00	----
Zone F da F6 a F8	----		€/mc 148,00	€/mc 125,00	€/mc 96,00	€/mc 59,00	----	
		Piano di Lottizzazione Casale Ramarini			X			
		Programma Integrato SLIP		X				
		Programma Integrato Mariani			X			
		Programma Integrato Edilvallagati		X				
		Variante via Monte Abetone				X		
	Lottizzazione ex F2 Casale del Tedesco				X			
Zona F9	----		€/mq 30,00	€/mq 26,00	€/mq 20,00	€/mq 12,00	€/mq 3,00	
		loc.tà S. Martino indicazione Campeggio					X	
		lott. Sportiva Casale del Tedesco	X					
Zona F9a - Ex Zona H			€/mq 70,00	€/mq 60,00	€/mq 40,00	€/mq 25,00	----	
					X			
Trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.5 lett. O) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.			VALORE UNICO:		€/mc. 70,00			
Lotti concessi in diritto di superficie per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica convenzionata			VALORE UNICO:		€/mc. 80,00			