



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le  
Convocazione Prima

**Atto n. 62 del 22/12/2020**

### **OGGETTO: ADOZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI DENOMINATI VALLAGATI E SEMBLERA FINANZIATI CON POR-FESR 2014-2020 IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Dicembre alle ore 09.30 si è riunito in collegamento telematico ed in modalità video-conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17- 3-2020 e delle linee guida emanate dal Presidente del Consiglio con prot. n. 13115 del 30/03/2020, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

#### **PRESENTE**

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Amorello Simona	Vice Presidente del Consiglio	NO
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Calabrese Ilaria	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Cefalini Pierluigi	Consigliere	SI
Clementini Alessandra	Consigliere	SI
Coltella Chiara	Consigliere	SI
De Dominicis Mirko	Consigliere	SI
Del Cielo Roberto	Consigliere	SI
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Paolo Lorenzo	Consigliere	NO
Di Sabatino Lucia	Consigliere	NO
Di Ventura Simone	Consigliere	SI
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Modesti Ivano	Consigliere	SI
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Panetti Antonella	Consigliere	SI
Pieretti Alessia	Consigliere	SI
Prestigio Ignazio	Consigliere	SI
Ruggeri Ruggero	Consigliere	SI
Salvi Valentina	Consigliere	SI
Savi Giulia	Consigliere	SI
Spinelli Valentina	Consigliere	SI
Torri Simona	Consigliere	SI

PRESENTI n.22

ASSENTI n.3

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Mauro Di Rocco, incaricato della redazione del verbale.

**OGGETTO: ADOZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI DENOMINATI VALLAGATI E SEMBLERA FINANZIATI CON POR-FESR 2014-2020 IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001**

**Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su proposta del Sindaco Riccardo Varone**

**Premesso che:**

- Con Decisione C (2015) 924 del 12 febbraio 2016, la Commissione europea, a seguito del negoziato effettuato con la Regione Lazio e le Autorità Nazionali, ha approvato il Programma Operativo Regione Lazio Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020, nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", contrassegnato con il n. CCI 20141T16RFOP010 (di seguito POR FESR);
- con la D.G.R. 6 maggio 2015, n. 205 avente ad oggetto "Adozione del Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", è stato previsto nell'Asse prioritario 5 - Rischio Idrogeologico - Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera", quale Azione da sostenere nell'ambito della priorità d'investimento: b) promuovere investimenti destinati a far fronte a rischi specifici, garantire la resilienza alle catastrofi e sviluppare sistemi di gestione delle catastrofi;
- con la Determinazione n. G15915 del 21/11/2017 avente ad oggetto "POR-FESR Lazio 2014- 2020 – Attuazione dell'Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera" dell'Asse prioritario 5 Rischio idrogeologico, di cui alla D.G.R. n. 397 del 28 luglio 2015, sono state approvate le graduatorie degli interventi selezionati per la mitigazione dei dissesti gravitativi ed idraulici e che il Comune di Monterotondo risulta inserito nella graduatoria per l'intervento di cui all'oggetto;

**Considerato che:**

- Il Comune di Monterotondo, a causa della particolare conformazione del proprio territorio, esteso su zone collinari ripide, soggette a smottamenti e vaste aree pianeggianti, alcune soggette ad esondazione sia per la presenza del vicino fiume Tevere, sia da parte dei numerosi fossi che vi scorrono, si trova in una situazione di criticità per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche;
- si sono verificati nel tempo episodi di allagamento, che hanno comportato la necessità di effettuare una attenta verifica dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche con l'individuazione di interventi atti a risolvere i problemi di funzionamento del sistema scolante;
- al fine di compiere la predetta verifica e programmare gli interventi di adeguamento della rete per la difesa del territorio e della sicurezza della popolazione, si è reso necessario affidare apposito incarico professionale avente ad oggetto sia la verifica sia la formulazione di proposte di intervento;
- al fine di espletare gli adempimenti di cui sopra, a seguito di apposite procedure di negoziazione, è stato affidato l'incarico per la verifica dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche del Comune di Monterotondo, riguardante il versante ovest, colline a monte della Piana del Tevere,

con conseguente formulazione di proposte di intervento atte a risolvere i problemi di funzionamento del sistema scolante all'ing. Antonio di Eugenio;

- l'ing. Antonio di Eugenio ha espletato l'incarico affidato consegnando la documentazione e lo Studio in data 12/02/2015 in via preliminare e successivamente in data maggio 2019;

**Considerato inoltre che:**

- lo studio, analizzando il sistema scolante del territorio comunale ha evidenziato le seguenti criticità:
  - sotto dimensionamento di alcuni collettori;
  - problemi causati da caratteristiche geomorfologiche delle zona in prossimità della ferrovia dove il cambio di pendenza del terreno crea tra i collettori a monte e quelli disposti a valle un'ingente sedimentazione di detriti che comporta una diminuzione della portata idraulica delle condotte presenti;
  - le caditoie su Via Salaria risultano per la gran parte otturate e comunque non collegate ad una rete di smaltimento che le renda efficienti (sistema a dispersione);
- lo studio ha evidenziato pertanto la necessità di procedere con interventi a medio/breve termine (prioritari), come la realizzazione di nuovi collettori e nuovi canali di guardia e con interventi a lungo termine necessari per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche in modo definitivo tipo, vasche di sedimentazione/sghiaiatori e sfioratori, anche in considerazione dell'attuazione delle aree di futura espansione urbanistica previste dalla programmazione territoriale, (Programmi Integrati di Intervento – Ambiti e Comparti) con il conseguente aumento di carico antropico pari a ca. 10.000 abitanti equivalenti;

**Dato atto che:**

- il suddetto studio risulta propedeutico per le successive fasi di progettazione e per la determinazione delle norme riguardanti il dimensionamento dei nuovi collettori e della rete di smaltimento da realizzare a servizio dei nuovi insediamenti urbani al fine di non gravare sulla rete esistente ed in specifico:
  - 1. redazione di uno studio idrologico generale da prendere a riferimento per la determinazione delle intensità di pioggia critiche per il sistema scolante;
  - 2. redazione di uno studio idraulico con determinazione delle caratteristiche dei bacini dei principali collettori;
  - 3. dimensionamento dei collettori attraverso la determinazione delle portate con apposito modello di trasformazione afflussi – deflussi;
- la progettazione di cui sopra è inoltre indispensabile per quantificare i costi complessivi e i fondi da stanziare per realizzare gli interventi individuati per garantire il corretto funzionamento della rete scolante comunale.
- I predimensionamenti sviluppati attraverso il calcolo delle portate di riferimento, riferiti a tutti gli interventi interessanti lo studio, con particolare riferimento, a quelli finanziati dal POR- FESR Lazio 2014 – 2020, sono risultati coerenti con la vigente normativa in materia di rischio idrogeologico;
- Al fine di poter programmare in accordo con gli Enti sovraordinati e di tutela in materia Ambientale, gli interventi da realizzare in prima battuta sui territori dello Scalo, attraverso il finanziamento POR – FESR Lazio 2014 – 2020, è stato inviato, tale quadro programmatico, preliminarmente, sia al Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano, che all' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Centrale.

#### Visto che:

- l'Amministrazione Comunale è quindi dotata di un'analisi della "rete scolante delle acque bianche" del territorio, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2015 a firma dell'ing. Antonio Di Eugenio, che tra le altre cose riconosce una serie di interventi di tipo prioritario ai fini della risoluzione dei problemi di allagamento presenti sul territorio dello Scalo;
- a seguito delle progettazioni prodotte nel tempo, per la risoluzione di tale problematica, e in virtù dell'analisi effettuata dall'ing. Di Eugenio, l'Amministrazione Comunale nel partecipare al finanziamento "POR FESR Lazio 2014/2020 - Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera" ha indicato, quali interventi fossero definiti prioritari;
- con nota prot. 44883 del 20.11.2015 a firma del Sindaco dott. Mauro Alessandri l'Amministrazione ha definito prioritari i seguenti quattro interventi:
  - Collettore e Scolmatore di piena, acque bianche in via "Pacinotti"
  - Canale di guardia e Scolmatore di piena in loc. "Vallagati"
  - Canale di guardia e Scolmatore di piena in loc. "Grillo"
  - Collettore acque bianche e scolmatore di piena in via di "Semblera"

#### Preso atto che:

- gli interventi proposti dal Comune di Monterotondo ed ammessi a finanziamento risultano i seguenti:
  - 1) Intervento "Adeguamento sistema raccolte acque chiare in località Pacinotti" - CUP I91D17000030002 – Importo assegnato € 1.453.011,56;
  - 2) Intervento "Adeguamento sistema raccolte acque chiare in località **Vallagati/Semblera**" – CUP I91D17000040002 – Importo assegnato € 1.303.981,93;
  - 3) Intervento "Adeguamento sistema raccolte acque chiare in località Grillo" - CUP I91D17000050002 – Importo assegnato € 1.323.354,36;
  - 4) Intervento "Adeguamento sistema raccolte acque chiare in località **Semblera**" - CUP I91D17000060002 – Importo assegnato € 2.800.000,00;
- con Deliberazione Giunta Com.le Atto n. 225 del 24/09/2018 "ricognizione dello stato di attuazione degli interventi di cui al POR FESR Lazio 2014/2020 - azione 5.1.1 'interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera" l'Amministrazione Comunale ha sviluppato un atto che chiarisce non solo agli organi comunali, ma anche agli Enti esterni coinvolti nelle varie conferenze di servizi, la portata dei finanziamenti suddivisi per tipologia e stato di attuazione;
- allo stato, per gli interventi "Pacinotti" e "Grillo" è stata completata la fase progettuale attraverso l'approvazione dei progetti esecutivi, e sono prossimi alla redazione del bando di gara;
- gli interventi "Vallagati" e " Semblera" espletata la fase preliminare legata alle progettazioni di fattibilità/preliminari, in sede di approfondimenti delle indagini specialistiche, propedeutiche alla redazione del progetto definitivo, con particolare riferimento all' analisi delle terre e rocce da scavo, hanno subito un rallentamento della procedura amministrativa di conclusione della progettazione definitiva;

#### Considerato che:

- I due progetti sono parte dello stesso sistema idraulico, in quanto afferiscono entrambi al medesimo corpo recettore naturale, che è il fosso del "Semblera";

- i due progettisti, ing. Bajetti per il Vallagati e l'ing. Di Eugenio per il Semblera, hanno lavorato in modo sinergico, al fine di poter dettagliare le singole opere sia ai fini della futura realizzazione delle opere, che per la rendicontazione della spesa da effettuare alla Regione Lazio;
- dall' esame delle due progettazioni, è emersa la necessità di adottare gli interventi in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 "approvazione del progetto" del DPR 327/2001 "Testo unico in materia di espropri";
- l'intervento Semblera, prevede in affiancamento alla via di Semblera la realizzazione del collettore e di una serie di altri manufatti, ed essendo posizionato in adiacenza agli altri collettori realizzati dal Comune e da ACEA, di recapito questi ultimi al Depuratore Territoriale, l'insieme degli stessi, sta di fatto cambiando l'uso dell'area interessata, da zona agricola a zona per infrastrutture tecnologiche. In più dovendo realizzare un nuovo sovrappasso carrabile, necessario per garantire il giusto tempo di ritorno in caso di piena, ed evitare che l'attuale ponticello posto alla fine di via di Semblera, possa ostacolare il deflusso delle acque, è necessario sviluppare l'attraversamento in zona agricola, mutando la destinazione da Zona Agricola a Viabilità;
- l'intervento Vallagati, con la previsione di ampliare l'alveo del Fosso Semblera anche attraverso un maggiore innalzamento degli argini, e diventando di fatto il recapito di derivazione finale del Bacino delle acque meteoriche provenienti dal sistema delle acque meteoriche, muterà la sua funzione di fosso in canale di derivazione per le acque meteoriche, e per l'innalzamento degli argini, svolgerà anche la funzione di laminazione delle acque che per rigurgito, in caso di piena proverranno dal fiume, è necessario mutare la zona urbanistica, pur mantenendo la dicitura di Zona agricola, da Zona Agricola E1 a Zona Agricola E4 per canali di derivazione acque meteoriche;

**Preso atto che:**

- in data 15 maggio 2020 e successiva nota di aggiornamento del 15.12.2020, l'ing. Bajetti ha consegnato il progetto Definitivo **Vallagati**, composto dei seguenti elaborati progettuali, parte integrante del presente atto, ma non materialmente allegati alla presente :

Numero Rev.	Descrizione	scala	
<b>A</b>	<b>PARTE GENERALE</b>		
A.01	Relazione di inquadramento generale 4		
A.02	Planimetria generale collettori esistenti nella zona di Monterotondo	Scalo 1:5.000	1
A.03	Planimetria generale degli interventi nella zona di Monterotondo	Scalo 1:1.000	1
A.04	Documentazione fotografica	----	1
<b>B</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>		
B.01	Rilievi topografici - tav 1 di 4	1:500	3
B.02	Rilievi topografici - tav 2 di 4	1:500	3
B.03	Rilievi topografici - tav 3 di 4	1:500	3
B.04	Rilievi topografici - tav 4 di 4	1:500	3
<b>C</b>	<b>URBANISTICA</b>		
C.01	Piano Regolatore		3
C.02	Vincoli di PTPR		3
C.03	Carta delle acclività		3
<b>D</b>	<b>GEOLOGIA (a cura di Geologia e Territorio - dott. A. Vitali)</b>		
D.01	Relazione geologica		1
D.02	Allegati alla Relazione Geologica		
	1		
D.03	Analisi chimico-fisiche sui materiali		1
<b>E</b>	<b>PAESAGGISTICA</b>		
E.01	Relazione paesaggistica		1
E.02	Allegati relazione paesaggistica	varie	1

<b>F</b>	<b>IDRAULICA</b>		
F.01	Relazione idrologica		1
F.02	Relazione idraulica		4
F.03	Corografia dei bacini	1:10.000	3
F.04	Mappa della Pericolosità idraulica		3
F.05	Mappa del Rischio idraulico		3
<b>G</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
G.01	Planimetria generale dell'intervento	1:2.000	3
G.02	Planimetria tratto collettore Semblera	1:500	4
G.03	Profilo tratto collettore Semblera	1:1.000/100	4
G.04	Sezioni collettore Semblera - 1 di 3	1:200	2
G.05	Sezioni collettore Semblera - 2 di 3	1:200	2
G.06	Sezioni collettore Semblera - 3 di 3	1:200	2
G.07	Tipologico sezione collettore	varie	3
G.08	Planimetria tratto canale Semblera	1:1.000	2
G.09	Profilo tratto canale Semblera	1:1.000/100	4
G.10	Sezioni canale Semblera - 1 di	1 1:200	2
G.11	Planimetria tratto fosso Semblera	1:1.000	2
G.12	Profilo tratto fosso Semblera	1:1.000/100	4
G.13	Sezioni fosso Semblera - 1 di 3	1:200	1
G.14	Sezioni fosso Semblera - 2 di 3	1:200	1
G.15	Sezioni fosso Semblera - 3 di 3	1:200	1
G.16	Tipologico sezioni fosso Semblera	1:100	1
G.17	Manufatto scolmatore - Carpenteria	1:20	2
G.18	Manufatto scolmatore - Particolari costruttivi	varie	1
G.20	Manufatto di confluenza Fosso Semblera	varie	3
G.21	Tombino ANAS - Planimetria finale	1:200	4
G.22	Tombino ANAS - Carpenteria finale	varie	4
G.23	Tombino ANAS - Carpenteria fase 1	varie	4
G.24	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 1	varie	4
G.25	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 2	varie	4
G.26	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 3	varie	4
G.27	Tombino Via di Semblera varie 1		
<b>H</b>	<b>STRUTTURE</b>		
H.01	Relazione di calcolo manufatto scolmatore	-	1
H.02	Relazione di calcolo collettore 2,50x2,50	-	4
<b>K</b>	<b>CANTIERISTICA</b>		
K.01	Relazione P.U.T.		4
K.02	Corografia cave e discariche	1:100.000	1
K.03	Relazione cantiere		2
K.04	Planimetria del cantiere	1:200	2
<b>I</b>	<b>INTERFERENZE</b>		
I.01	Planimetria delle interferenze	1:2.000	1
I.02	Tombino Variante Anas - Carpenteria	varie	1
I.03	Tombino su via Semblera - Carpenterie	varie	1
I.04	Collettore Pacinotti - Planimetria e profili	varie	1
I.05	Interferenza condotta gas - Planimetria e profilo	varie	1
<b>L</b>	<b>ESPROPRI</b>		
L.01	Planimetria catastale	1:2.000	2
L.02	Piano particellare di esproprio		4
<b>M</b>	<b>ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI</b>		
M.01	Elenco prezzi unitari		3
M.02	Analisi dei prezzi		4
M.03	Computo metrico estimativo		4
M.04	Quadro economico		4
M.05	Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		4
M.06	Relazione sul Cronoprogramma		1
M.07	Cronoprogramma		1
<b>N</b>	<b>PIANO DI SICUREZZA - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI</b>		

- Che l'intervento Vallagati, a garanzia del finanziamento dato, prevede l'esecuzione dello stesso attraverso il seguente Quadro Economico:

**A) IMPORTO DEI LAVORI % Parziale Totale**

**· Collettore scolmatore scarico al Semblera**

Realizzazione Collettore 2.50x2.50 83,1% € 795 654,92

Realizzazione Canale Semblera 7,6% € 72 303,80

Ristrutturazione fosso Semblera 7,1% € 68 090,96

Realizzazione Manufatto scolmatore 1,4% € 13 812,40

Realizzazione restituzione in alveo 0,8% € 7 182,00

Realizzazione manufatto attraversamento su viabilità poderalo 0,0% € 0,00

Realizzazione manufatto attraversamento su Variante ANAS 0,0% € 0,00

Realizzazione manufatto attraversamento via di Semblera 0,0% € 0,00

**Totale 100,0% € 957 044,08**

**TOTALE LAVORI € 957 044,08**

**A.3) Oneri per la sicurezza 3,00% € 28 711,32**

**Totale lavori A) € 985 755,40**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Lavori in economia € 2 000,00

B.2) Imprevisti 0,74% € 7 336,06

B.3) Acquisizioni aree € 96 130,00

B.4) Art. 18 L. 109/94 1,50% € 14 786,33

B.5) Spese tecniche € 75 963,80

Spese indagini geologiche (geol. Vitali Attilio) € 2 110,00

Spese integrative indagini geologiche (geol. Vitali Attilio) € 2 042,00

Rilievi topografici (esenzione Iva regime forfettario) (geom. Pisa) € 4 420,00

Indagini archeologiche (Metis srl dott. Moffa) € 1 270,00

Analisi chimiche caratterizzazione preliminare terre da scavo (Delta Aps service srl) € 5 233,80

Analisi terre da scavo integrazione (F.R.S. Ricerche Sottosuolo) € 9 150,00

Oneri progettazione (IT Ingegneria -ing. Bajetti) € 35 380,00

Verifica progetto (Soc. EN 3) € 5 761,00

Polizza Fidejussoria (30% importo finanziato) (Studio Garulli Insurance Broker-Sace BT SpA.) € 10 597,00

B.6) Spese per pubblicità € 2 750,00

**Totale 20,58% € 196 966,19**

**Totale B) € 198 966,19**

**C) I.V.A. ED IMPOSTE**

C.1) sui lavori 10,00% € 99 509,15

C.2) sulle spese 22,00% € 16 712,04

C.3) contributi fiscali 4,00% € 3 038,55

**Totale C) € 119 259,73**

**TOTALE GENERALE INTERVENTO € 1 303 981,33**

- che l'ing. Antonio Di Eugenio ha consegnato il progetto Definitivo **Semblera**, composto dei seguenti elaborati progettuali, parte integrante del presente atto, ma non materialmente allegati alla presente :

Elab.	01	Elenco elaborati	–	Rev. 2
Elab.	02	Relazione tecnico – descrittiva	–	Rev. 2
Elab.	03A	Relazione geologica e di modellazione sismica	–	Rev. 1
Elab.	03B	Relazione geologica e di modellazione sismica - Allegati	–	Rev. 1
Elab.	04	Relazione di caratterizzazione preliminare delle terre e rocce da scavo	–	Rev. 2
Elab.	05	Carte dei vincoli	Varie	Rev. 1
Elab.	06	Relazione sulle interferenze	-	Rev. 1
Elab.	07	Relazione sismica	–	Rev. 1
Elab.	08	Relazione geotecnica	–	Rev. 1
Elab.	09	Relazione gestione terre e rocce da scavo	–	Rev. 2
Elab.	10	Relazione idrologica	–	Rev. 2
Elab.	11	Relazione idraulica	–	Rev. 2
Elab.	12	Relazione di calcolo delle strutture	–	Rev. 1
Elab.	13	Relazione paesaggistica semplificata	–	Rev. 1
Tav.	14	Corografia	1:25.000	Rev. 1

Tav.	15	Planimetria stato attuale – Rilievo topografico	1:1.000	Rev. 1
Tav.	16	Corografia cave, discariche e impianti	1:100.000	Rev. 2
Tav.	17	Planimetria di inserimento dell'opera sul P.R.G. vigente e PS1 e variante P.R.G.	1:10.000	Rev. 2
Tav.	18	Planimetria di progetto	1:1.000	Rev. 2
Tav.	19	Sovrapposizione stato attuale – progetto	1:1.000	Rev. 2
Tav.	20	Profilo longitudinale	1:1.000/100	Rev. 2
Tav.	21	Sezioni tipo e particolari	1:20 – 1:10	Rev. 2
Tav.	22	Pozzetto di “raddoppio”	1:50	Rev. 1
Tav.	23	Pozzetti d'angolo – Tav. 1 di 2	1:50	Rev. 1
Tav.	24	Pozzetti d'angolo – Tav. 2 di 2	1:50	Rev. 1
Tav.	25	Scolmatore “Semblera” e pozzetto di raccordo / scolmatore stralcio funzionale	1:50	Rev. 1
Tav.	26	Recapiti al fosso “Semblera”	1:100	Rev. 2
Tav.	27	Sotto/sopra servizi – Planimetria interferenze e schematizzazione spostamenti	1:1.000	Rev. 1
Tav.	28	Risoluzione interferenza con il collettore “Salaria”	Varie	Rev. 1
Tav.	29	Risoluzione interferenza con il collettore “Pacinotti”	Varie	Rev. 1
Tav.	30	Risoluzione interferenza con la nuova viabilità ANAS	Varie	Rev. 1
Tav.	31	Nuovo tratto di viabilità con attraversamento del fosso “Semblera”	Varie	Rev. 1
Tav.	32	Sistemazione fosso “Semblera” – Profilo longitudinale e sezioni	Varie	Rev. 2
Tav.	33	Bonifica da ordigni bellici – Planimetria	1:1.000	Rev. 1
Tav.	34	Planimetrie fasi realizzative e aree di cantiere	1:2.000	Rev. 2
Tav.	35	Planimetria catastale – Occupazione	1:2.000	Rev. 1
Elab.	36	Elenco ditte e piano particellare di esproprio	–	Rev. 2
Elab.	37	Relazione giustificativa degli espropri	–	Rev. 2
Elab.	38	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi	–	Rev. 2
Elab.	39	Computo metrico estimativo	–	Rev. 2
Elab.	40	Riepilogo metrico estimativo	–	Rev. 2
Elab.	41	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	–	Rev. 2
Elab.	42	Quadro economico	–	Rev. 3

- la realizzazione dell'intervento **Semblera**, è previsto attraverso due stralci funzionali, meglio descritti in progetto, per un quadro complessivo di € 4.186.070,61;
- Che il I stralcio funzionale prevede il seguente Quadro Economico:

#### IMPORTO LAVORI

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.628.998,37
A.2	Oneri per la sicurezza (D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€ 150.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE D'ASTA (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.778.998,37</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti	€ 20.646,40
B.2	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 92 D.Lgs. 163/2006) - 2% di (A+B.1)	€ 35.992,90
B.3	Spese Tecniche: Rilievi topografici (incluso CIPAG 5%)	€ 4.462,50
B.4	Spese Tecniche: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione (incluso CNPAIA 4%)	€ 39.936,00
B.5	Spese Tecniche: Relazione geologica, Relazione caratterizzazione terre da scavo (incluso EPAP 2%)	€ 7.033,92
B.6	Spese Tecniche: Relazione archeologica (incluso oneri previdenziali 4%)	€ 520,00
B.7	Spese Tecniche: Attività di verifica progettazione definitiva ed esecutiva (incluso CNPAIA 4%)	€ 13.312,00

B.8	Spese Tecniche: Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (incluso CNPAIA 4%)	€ 140.400,00
B.9	Spese Tecniche: Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico (incluso CNPAIA 4%)	€ 19.760,00
B.10	Costi per la garanzia fidejussoria	€ 20.160,00
B.11	Spese di gestione per la gara d'appalto	€ 8.800,00
B.12	Rilievi, accertamenti ed indagini (saggi archeologici e relativa assistenza in corso d'opera)	€ 10.000,00
B.13	Indagini geognostiche e prove di laboratorio. Indagini di caratterizzazione terre da scavo e relative analisi chimico fisiche	€ 13.790,00
B.14	Indagini, accertamenti e verifiche tecniche in corso d'opera (0,5% di A)	€ 8.894,99
B.15	Espropri e frazionamenti	€ 140.000,00
B.16	Interferenze e spostamento sottoservizi (IVA inclusa)	€ 50.000,00
B.17	Sfalcimento e pulizia aree di progetto	€ 850,00
B.18	Per Bonifica Ordigni Bellici	€ 27.500,00
B.19	IVA (22% di A+B.1)	€ 395.921,85
B.20	IVA (22% di B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.12+B.13+B.14+B.17+B.18)	€ 63.021,07

**B** **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **1.021.001,63**

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)** € **2.800.000,00**

**Visto che:**

- Per gli interventi in esame è già stata avviata la procedura finalizzata all'occupazione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, attraverso comunicazione ai diretti interessati e produzione dello schema di accordo di cessione bonaria ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001;

**Preso atto:**

- Della nota inviata in data 04.12.2020, con la quale Anas a risposta di precedente richiesta avviata dall'Amministrazione Comunale, circa la possibilità di prevedere nell'ambito dell'appalto in corso, anche l'ampliamento di via di Semblera, nel tratto ricompreso tra lo sbocco della Bretella su via di Semblera e via Salaria traversa interna al Centro Abitato, valuta positivamente tale possibilità, effettuando una prima stima preliminare dei costi, fermo restando il nulla osta alla spesa da richiedere alla Regione Lazio in qualità di Ente cofinanziatore dell'opera "Bretella Salaria sud";
- Che l'ampliamento di cui al precedente punto, ricadrebbe all'interno della zona che l'Amministrazione dovrà occupare per la realizzazione del collettore Semblera, andando a prevedere rispetto alle proprietà delle aree da occupare, piuttosto che l'asservimento, per gran parte l'esproprio;
- Che tale esproprio ricadrebbe all'interno della fascia di rispetto dell'attuale viabilità via di Semblera, e comporterebbe in termini di destinazioni urbanistiche di PRG, una fascia da destinare a viabilità e infrastrutture tecnologiche;
- Che a tale proposito l'Amministrazione ha già preso contatti con le proprietà interessate, ed effettuato in parte le operazioni di picchettamento;

- Che per l'acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni, pareri, atti di assenso comunque denominati, necessari all'approvazione dei progetti con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità, espletata la fase preliminare, il Comune di Monterotondo nella figura dei rispettivi RUP, geom. Amarando Sestili per il progetto Semblera, e geom Vincenzo Bellucci per il progetto Vallagati, è prossimo alla convocazione della conferenza di servizi di tipo decisorio;

#### Visti:

- il D.Lgs 18/0872000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico degli Enti locali";
- il D.lgs 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- Il DPR 327/2001 Testo Unico in materia di espropri;
- La Legge Regione Lazio n. 38/1999 Norme in materia di Governo del Territorio;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica avvenuto in data 10.12.2020

**Con voti favorevoli n. 19** (Bavaro, Cefalini, Clementini, Coltella, De Dominicis, Del Ciello, Di Andrea, Di Ventura, Donnarumma, Palombi, Panetti, Pieretti, Prestigio, Ruggeri, Salvi, Savi, Spinelli, Torri, Varone);

**Con voti contrari n. 3** (Calabrese, Capobianco, Modesti);

**Astenuti nessuno**

### DELIBERA

Alla luce delle considerazioni e premesse espresse in narrativa da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di adottare, come in effetti si adotta, il progetto in variante ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 di "Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località **Semblera**" - CUP I91D17000060002 – Importo assegnato € 2.800.000,00 composto dei seguenti elaborati:

Elab.	01	Elenco elaborati	–	Rev. 2
Elab.	02	Relazione tecnico – descrittiva	–	Rev. 2
Elab.	03A	Relazione geologica e di modellazione sismica	–	Rev. 1
Elab.	03B	Relazione geologica e di modellazione sismica - Allegati	–	Rev. 1
Elab.	04	Relazione di caratterizzazione preliminare delle terre e rocce da scavo	–	Rev. 2
Elab.	05	Carte dei vincoli	Varie	Rev. 1
Elab.	06	Relazione sulle interferenze	-	Rev. 1
Elab.	07	Relazione sismica	–	Rev. 1
Elab.	08	Relazione geotecnica	–	Rev. 1
Elab.	09	Relazione gestione terre e rocce da scavo	–	Rev. 2
Elab.	10	Relazione idrologica	–	Rev. 2
Elab.	11	Relazione idraulica	–	Rev. 2
Elab.	12	Relazione di calcolo delle strutture	–	Rev. 1
Elab.	13	Relazione paesaggistica semplificata	–	Rev. 1
Tav.	14	Corografia	1:25.000	Rev. 1
Tav.	15	Planimetria stato attuale – Rilievo topografico	1:1.000	Rev. 1
Tav.	16	Corografia cave, discariche e impianti	1:100.000	Rev. 2
Tav.	17	Planimetria di inserimento dell'opera sul P.R.G. vigente e PS1 e variante P.R.G.	1:10.000	Rev. 2
Tav.	18	Planimetria di progetto	1:1.000	Rev. 2
Tav.	19	Sovrapposizione stato attuale – progetto	1:1.000	Rev. 2
Tav.	20	Profilo longitudinale	1:1.000/100	Rev. 2
Tav.	21	Sezioni tipo e particolari	1:20 – 1:10	Rev. 2
Tav.	22	Pozzetto di "raddoppio"	1:50	Rev. 1

Tav.	23	Pozzetti d'angolo – Tav. 1 di 2	1:50	Rev. 1
Tav.	24	Pozzetti d'angolo – Tav. 2 di 2	1:50	Rev. 1
Tav.	25	Scolmatore “Semblera” e pozzetto di raccordo / scolmatore stralcio funzionale	1:50	Rev. 1
Tav.	26	Recapiti al fosso “Semblera”	1:100	Rev. 2
Tav.	27	Sotto/sopra servizi – Planimetria interferenze e schematizzazione spostamenti	1:1.000	Rev. 1
Tav.	28	Risoluzione interferenza con il collettore “Salaria”	Varie	Rev. 1
Tav.	29	Risoluzione interferenza con il collettore “Pacinotti”	Varie	Rev. 1
Tav.	30	Risoluzione interferenza con la nuova viabilità ANAS	Varie	Rev. 1
Tav.	31	Nuovo tratto di viabilità con attraversamento del fosso “Semblera”	Varie	Rev. 1
Tav.	32	Sistemazione fosso “Semblera” – Profilo longitudinale e sezioni	Varie	Rev. 2
Tav.	33	Bonifica da ordigni bellici – Planimetria	1:1.000	Rev. 1
Tav.	34	Planimetrie fasi realizzative e aree di cantiere	1:2.000	Rev. 2
Tav.	35	Planimetria catastale – Occupazione	1:2.000	Rev. 1
Elab.	36	Elenco ditte e piano particellare di esproprio	–	Rev. 2
Elab.	37	Relazione giustificativa degli espropri	–	Rev. 2
Elab.	38	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi	–	Rev. 2
Elab.	39	Computo metrico estimativo	–	Rev. 2
Elab.	40	Riepilogo metrico estimativo	–	Rev. 2
Elab.	41	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	–	Rev. 2
Elab.	42	Quadro economico	–	Rev. 3

- di adottare, come in effetti si adotta, il progetto in variante ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/ di "Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località **Vallagati/Semblera**" – CUP I91D17000040002 – Importo assegnato € 1.303.981,93, composto dei seguenti elaborati:

<b>A</b>	<b>PARTE GENERALE</b>		
A.01	Relazione di inquadramento generale 4		
A.02	Planimetria generale collettori esistenti nella zona di Monterotondo	Scala 1:5.000	1
A.03	Planimetria generale degli interventi nella zona di Monterotondo	Scala 1:1.000	1
A.04	Documentazione fotografica	----	1
<b>B</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>		
B.01	Rilievi topografici - tav 1 di 4	1:500	3
B.02	Rilievi topografici - tav 2 di 4	1:500	3
B.03	Rilievi topografici - tav 3 di 4	1:500	3
B.04	Rilievi topografici - tav 4 di 4	1:500	3
<b>C</b>	<b>URBANISTICA</b>		
C.01	Piano Regolatore		3
C.02	Vincoli di PTPR		3
C.03	Carta delle acclività		3
<b>D</b>	<b>GEOLOGIA (a cura di Geologia e Territorio - dott. A. Vitali)</b>		
D.01	Relazione geologica		1
D.02	Allegati alla Relazione Geologica		1
D.03	Analisi chimico-fisiche sui materiali		1
<b>E</b>	<b>PAESAGGISTICA</b>		
E.01	Relazione paesaggistica		1
E.02	Allegati relazione paesaggistica	varie	1
<b>F</b>	<b>IDRAULICA</b>		
F.01	Relazione idrologica		1
F.02	Relazione idraulica		4
F.03	Corografia dei bacini	1:10.000	3
F.04	Mappa della Pericolosità idraulica		3
F.05	Mappa del Rischio idraulico		3
<b>G</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
G.01	Planimetria generale dell'intervento	1:2.000	3
G.02	Planimetria tratto collettore Semblera	1:500	4
G.03	Profilo tratto collettore Semblera	1:1.000/100	4
G.04	Sezioni collettore Semblera - 1 di 3	1:200	2
G.05	Sezioni collettore Semblera - 2 di 3	1:200	2
G.06	Sezioni collettore Semblera - 3 di 3	1:200	2
G.07	Tipologico sezione collettore	varie	3

G.08	Planimetria tratto canale Semblera	1:1.000	2
G.09	Profilo tratto canale Semblera	1:1.000/100	4
G.10	Sezioni canale Semblera - 1 di 1	1:200	2
G.11	Planimetria tratto fosso Semblera	1:1.000	2
G.12	Profilo tratto fosso Semblera	1:1.000/100	4
G.13	Sezioni fosso Semblera - 1 di 3	1:200	1
G.14	Sezioni fosso Semblera - 2 di 3	1:200	1
G.15	Sezioni fosso Semblera - 3 di 3	1:200	1
G.16	Tipologico sezioni fosso Semblera	1:100	1
G.17	Manufatto scolmatore - Carpenteria	1:20	2
G.18	Manufatto scolmatore - Particolari costruttivi	varie	1
G.20	Manufatto di confluenza Fosso Semblera	varie	3
G.21	Tombino ANAS - Planimetria finale	1:200	4
G.22	Tombino ANAS - Carpenteria finale	varie	4
G.23	Tombino ANAS - Carpenteria fase 1	varie	4
G.24	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 1	varie	4
G.25	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 2	varie	4
G.26	Tombino ANAS - Pianta scavi - Fase 3	varie	4
G.27	Tombino Via di Semblera varie 1		
<b>H</b>	<b>STRUTTURE</b>		
H.01	Relazione di calcolo manufatto scolmatore	-	1
H.02	Relazione di calcolo collettore 2,50x2,50	-	4
<b>K</b>	<b>CANTIERISTICA</b>		
K.01	Relazione P.U.T.		4
K.02	Corografia cave e discariche	1:100.000	1
K.03	Relazione cantiere		2
K.04	Planimetria del cantiere	1:200	2
<b>I</b>	<b>INTERFERENZE</b>		
I.01	Planimetria delle interferenze	1:2.000	1
I.02	Tombino Variante Anas - Carpenteria	varie	1
I.03	Tombino su via Semblera - Carpenterie	varie	1
I.04	Collettore Pacinotti - Planimetria e profili	varie	1
I.05	Interferenza condotta gas - Planimetria e profilo	varie	1
<b>L</b>	<b>ESPROPRI</b>		
L.01	Planimetria catastale	1:2.000	2
L.02	Piano particellare di esproprio		4
<b>M</b>	<b>ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI</b>		
M.01	Elenco prezzi unitari		3
M.02	Analisi dei prezzi		4
M.03	Computo metrico estimativo		4
M.04	Quadro economico		4
M.05	Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		4
M.06	Relazione sul Cronoprogramma		1
M.07	Cronoprogramma		1
<b>N</b>	<b>PIANO DI SICUREZZA - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI</b>		
N.01	Piano di sicurezza e coordinamento		4

- di stabilire che per quanto attiene ai terreni posti lungo **via di Semblera**, comprendenti il nuovo cavalcavia di attraversamento del Fosso Semblera, anche alla luce del possibile ampliamento stradale di via di Semblera, l'adozione del progetto in variante comporterà il cambio di destinazione delle aree da Zona per attività agricole – sottozona E1 a Zona per Viabilità e infrastrutture tecnologiche;
- di stabilire che per quanto attiene ai terreni oggetto di trasformazione e meglio descritti nel progetto, e posti lungo il fosso del Semblera, l'adozione del progetto in variante comporterà la modifica delle destinazioni urbanistiche da zona E per attività agricole sottozona E1 a zona E per attività agricole sottozona E4 per "Canali di derivazione delle acque meteoriche";

- Che gli atti della variante saranno depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Opere Pubbliche per 60 (sessanta) giorni consecutivi, consultabili durante gli orari d'ufficio, a partire dal giorno di pubblicazione;
- Che gli atti della variante saranno consultabili inoltre nel sito WEB del Comune di Monterotondo (
- Che durante il periodo di deposito della Variante chiunque può prenderne visione e presentare opposizioni ed osservazioni in duplice copia in carta semplice;
- Che dopo tale scadenza, e completata la Conferenza di Servizi di tipo decisorio, il Consiglio Comunale, decidendo contestualmente in ordine alle opposizioni ed osservazioni pervenute e dichiarare definitivamente la pubblica utilità delle aree, invierà il tutto a Città Metropolitana di Roma Capitale ai fini dell'approvazione definitiva dei progetti in variante;

Successivamente

il Consiglio

stante l'urgenza legata soprattutto ai tempi del finanziamento Europeo, nonché, alla convocazione della conferenza di servizi di tipo decisorio,

**Con voti favorevoli n. 18** (Bavaro, Cefalini, Clementini, Coltella, De Dominicis, Del Ciello, Di Andrea, Di Ventura, Donnarumma, Panetti, Pieretti, Prestigio, Ruggeri, Salvi, Savi, Spinelli, Torri, Varone)

**Voti contrari n. 2** (Calabrese, Capobianco)

**Astenuti nessuno**

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 81**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI DENOMINATI VALLAGATI E SEMBLERA FINANZIATI CON POR-FESR 2014-2020 IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2020

Il Responsabile di Settore  
arch. Luca Lozzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 16/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
DR.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Donnarumma Vincenzo

**Il Segretario Generale**

Mauro Di Rocco

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal .....  
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DONNARUMMA VINCENZO;1;36546809747904043301863118751471667543  
DI ROCCO MAURO;2;609184926008791027