



Prot. n. 56221 del 12/12/2019

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2019

IL COMUNE DI MONTEROTONDO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. 91 del 12 novembre 2019 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 3 dicembre 2019 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019 e recepite le successive indicazioni e chiarimenti della Giunta Comunale,

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **28 febbraio 2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.
La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:
incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato - canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = ISEE del nucleo familiare x 24 : 100

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo (mesi di canone annuo per i quali si chiede il contributo) = € 3.600,00; canone

sopportabile = € 10.000,00 x 24% = € 2.400,00;

ammontare massimo del contributo:

canone annuo effettivo € 3.600,00 - canone sopportabile € 2.400,00 = € 1.200,00.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residenti nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Successivamente all'avvenuta ripartizione regionale, qualora a seguito di controlli svolti dalle competenti strutture comunali si riscontrino perdite o modificazioni dei requisiti dei richiedenti o rideterminazione della posizione in graduatoria dei soggetti ammessi al contributo, le risultanti economie restano nella disponibilità del Comune e sono segnalate alla Direzione regionale competente per il computo in detrazione nei finanziamenti da assegnare con le successive annualità del Fondo.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dall'URP o scaricabile dal sito internet del Comune di Monterotondo www.comune.monterotondo.rm.it e dovrà essere presentata entro il termine del **28 febbraio 2020** (farà fede la data di attribuzione del protocollo d'ordine generale dell'Ente pena l'esclusione dal contributo):

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo www.comune.monterotondo.rm@pec.it

Le domande incomplete, presentate prima della pubblicazione del presente Avviso o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni non veritiere saranno applicate le sanzioni di legge.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune erogherà ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

Per qualsiasi informazione, per il ritiro della modulistica e per l'eventuale supporto nella presentazione dell'istanza di contributo, è possibile rivolgersi esclusivamente all'Ufficio Relazioni con Il Pubblico, sito al piano terra del Palazzo Comunale e aperto al pubblico dal lunedì al venerdì in orario 9:10 – 13:05 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:10 alle 17:10 – telefono 06.90964.269 - 270.

Monterotondo, li 12 dicembre 2019

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO
arch. Luca Lozzi**