DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

Q 6	ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

								PROVINCE				
								FR	RM	LT	RI	VT
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)**		**€/mq**	**€ 326,44**	**C.B.M.**	≤	**€ 326,44**		**€ 309,70**		
	2	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE										
	2.a		Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o mq lordo/mq netto maggiore di 1,2 (max 15% del C.B.M.)		€ 48,97							
	2.b		Particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali (max 10% del C.B.M.)		€ 22,20							
	2.c		Abbattimento barriere architettoniche per visibilità alloggi (max 7% del C.B.M.)		€ 22,85							
	2.d		Incremento per accessibilità su almeno 20% degli alloggi (max 3% del C.B.M.)		€ 0,00							
	2.e		Intervento in zona sottoposta a vincolo L.1497/39 (max 5% del C.B.M.)		€ 0,00							
	2.f		Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39 (max 5% del C.B.M.)		€ 0,00							
	2.g		Lavorazioni particolarmente onerose (max 5% del C.B.M.)		€ 16,32							
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) max			**€/mq**	**€ 436,78**	**C.R.M.**	≤					

ONERI COMPLEMENTARI	3	ONERI COMPLEMENTARI										
	3.a		Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.)	€/mq	€ 48,97							
	3.b		Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.)	€/mq	€ 32,64							
	COSTO TOTALE (C.T.M.) max			**€/mq**	**€ 518,39**	**C.T.M.**	≤	**€ 518,96**		**€ 485,50**		