



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>	
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "A" - Lotto 2 - di via Tamigi in Monterotondo (Rm)	
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli	
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini	
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini	
Impresa esecutrice dei lavori		
ELABORATO	Analisi Nuovi Prezzi	
NP	Data	

ANALISI DEI PREZZI					
Smontaggio di persiane avvolgibili, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio, puleggia, cinghia cassetta di ferro zincato, guide fisse in ferro zincato, squadrette di arresto, incluso il cassonetto in alluminio. Comprese opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio che completa il sistema da rimuovere ed eventuale taglio a sezione degli elementi.				NP30	
				<i>codice analisi</i>	
				Mq	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	smontaggio avvogibile in plastica	mq	1,00		
					0,00
					0,00
	totale				0,00
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,16	27,50	4,40
	op. comune	ore	0,16	24,77	3,96
	totale				8,36
	totale a+b+c				8,36
	oneri della sicurezza		1,5%		0,13
	spese gener.		13,65%		1,14
	totale				9,63
	utili impresa		10,0%		0,96
	Tot				10,59 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				10,85 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Posto esterno ricetrasmittente composto da citofono elettronico da parete per pulsantiera da esterno, in opera				NP44	
				codice analisi	
				a corpo	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	Citofono elettronico	cad	1,00	35,00	35,00
					0,00
					0,00
	totale				35,00
b.- mezzi d'opera					
					0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,15	29,60	4,44
	op. qualificato	ore	0,00	27,50	0,00
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				4,44
	totale a+b+c				39,44
	oneri della sicurezza		1,5%		0,59
	spese gener.		13,65%		5,38
	totale				45,42
	utili impresa		10,0%		4,54
Tot					49,96 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					50,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Smontaggio di apparecchiature elettriche				NP48	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	centralino	cad	1,00		0,00
	citofoni appartamenti	cad	40,00		0,00
	alimentatore	cad	1,00		
	interruttori	cad	16,00		
	pulsantiera	cad	1,00		
	sonda	cad	1,00		0,00
	totale				0,00
	b.- mezzi d'opera				
					0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	4,00	27,50	110,00
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				110,00
	totale a+b+c				110,00
	oneri della sicurezza		1,5%		1,65
	spese gener.		13,65%		15,02
	totale				126,67
	utili impresa		10,0%		12,67
				Tot	139,33€
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	139,50€
NOTE: 3					

ANALISI DEI PREZZI					
Assistenza opere murarie per montaggio controtelai delle finestre, porte finestra, ad una e due ante; lavoro comprensivo di fornitura e posa in opera di profili in alluminio di raccordo agli imbotti in lamiera zincata, compresi collanti, siliconi e quanto necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte				NP51	
				<i>codice analisi</i>	
				cad	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	finestre e porte finestra	cad	264,00		0,00
					0,00
	totale				0,00
	b.- mezzi d'opera				
					0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,40	27,50	11,00
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				11,00
	totale a+b+c				11,00
	oneri della sicurezza		1,5%		0,17
	spese gener.		13,65%		1,50
	totale				12,67
	utili impresa		10,0%		1,27
	Tot				13,93€
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				14,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Piatto doccia a filo pavimento per disabili, in vetroresina, senza piletta. DIM. 90X90				NP56	
				<i>codice analisi</i>	
				cad	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	piatto doccia	cad	1	160	160
	totale				160,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				13,75
	totale a+b+c				173,75
	oneri della sicurezza		1,5%		2,61
	spese gener.		13,65%		23,72
	totale				200,07
	utili impresa		10,0%		20,01
				Tot	220,08 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				220,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI				NP57	
Vaso per disabili in ceramica, installazione a terra, scarico a pavimento, dimensioni L 38 x P 50 x H 49 cm. Compreso di apposito sedile in plastica.				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	vaso	cad	1	84	84
	sedile	cad	1	25	25
	totale				109,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				13,75
	totale a+b+c				122,75
	oneri della sicurezza		1,5%		1,84
	spese gener.		13,65%		16,76
	totale				141,35
	utili impresa		10,0%		14,13
	Tot				155,48 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				155,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI

Fornitura e posa in opera di maniglioni per disabili per il bagno, in PVC medicale portata fino a 120 kg, in numero e dimensioni come specificato in tabella analisi nuovo prezzo.

NP58

codice analisi

cad

unità di misura

	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	barra d'appoggio wc/bidet	cad	1	120	120
	Maniglione 69 cm	cad	1	17,9	17,9
	Maniglione 54 cm	cad	2	13,9	27,8
	totale				165,70
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				13,75
	totale a+b+c				179,45
	oneri della sicurezza		1,5%		2,69
	spese gener.		13,65%		24,49
	totale				206,64
	utili impresa		10,0%		20,66
	Tot				227,30 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				227,30 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI							
Vasca da bagno del tipo da rivestire, delle dimensioni di 1,70 x 0,70 m circa, a bordo tondo o quadro, in opera completa di pilettone cromato a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del troppo pieno, gruppo miscelatore esterno con bocca d'erogazione centrale a vela da 1/2", con rubinetti di manovra e con doccia flessibile a mano e supporto a telefono e sifone, il tutto in ottone cromato tipo pesante, compreso ogni collegamento, l'allettamento del fondo, eventuali baggioli di sostegno in muratura di mattoni: in acrilico bianco con chiusura costituita da tappo di gomma e catenella.				NP59			
				codice analisi			
				cad			
				unità di misura			
	Descrizione dell' articolo			Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali						
	vasca in acrilico			cad	1	80	80
	gruppo vasca			cad	1	75	75
	piletta			cad	1	36	36
	accessori			cad	1	10	10
			totale				201,00
	b.- mezzi d'opera				0	0	0
							0,00
			totale				0,00
	c.- mano d'opera						
	op. liv. IV			ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato			ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato			ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune			ore	0,50	24,77	12,39
			totale				26,14
			totale a+b+c				227,14
			oneri della sicurezza		1,5%		3,41
			spese gener.		13,65%		31,00
			totale				261,55
			utili impresa		10,0%		26,15
						Tot	287,70 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T. 287,70 €						
NOTE:							

ANALISI DEI PREZZI					
Rinzaffo di malta a grana grossa, costituita esclusivamente da materie prime naturali quali legante di pura calce idraulica naturale FL A5 (NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 2,5 mm), previa preparazione delle pareti attraverso rimozione delle parti ammalorate, raschiatura e carteggiatura e tutto quanto necessario per dare le pareti pronte per l'intonacatura. 1 cm di spessore.				NP62	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	isolante acrilico	kg	15	0,34	5,10
</					

ANALISI DEI PREZZI					
Intonaco traspirante per murature soggette ad umidità di risalita, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale extrafine e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 2,5 mm, specifico per interventi di bonifica di murature soggette a rigonfiamenti, erosioni e distacchi dall'esposizione alle aggressioni e all'azione disgregante delle concentrazioni saline da risalita capillare. L'intonaco dovrà avere uno spessore minimo di 20 mm, fasce di livello, finitura a rustico sotto staggia, riquadratura di spigoli e angoli sporgenti.					NP63
					codice analisi
					mq
					unità di misura
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	intonaco traspirante	kg	24	0,65	15,60
					0

ANALISI DEI PREZZI					
Aspiratore elicoidale tipo vortice Ø 120 MM per applicazione sia da parete con pale intercambiabili, tensione 220 / 380 V, sia trifase che monofase, motore termicamente protetto con albero su supporti a bronzine autolubrificanti, abbinato ad una girante elicoidale in materiale termoplastico con pale a profilo alare, RPM2100, portata massima 175 m3/h, Sicurezza e prestazioni certificate IMQ e IMQ PERFORMANCE. Grado Protezione IPX4, IsolamentoII° classe, Pressione Sonora Lp [dB (A)] 3m39,5, comprese eventuali opere in muratura, in opera.				NP64	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	Aspiratore elicoidale	cad	1	50	50
					0

[illegible]

Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio zincato spessore 15/10 per fascia di completamento delle soglie delle imbotti in acciaio zincato di raccordo con infisso. Comprensivo di zincatura, piegature, sfridi, tagli, rifinitura dei tagli, schiume poliuretaniche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sviluppo 0,135 (0,15 x 0,90) – 11,8 kg/m2				NP72	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	lamiera in acciaio zincato 15/10 svil. 0,135	kg	1,59	1,950	3,10
	sigillature	mc	0,0045	320,000	1,44
	accessori	a corpo	1,00	1,300	1,30
		totale			5,84
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
		totale			0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,12	27,50	3,30
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
		totale			3,30
	totale a+b+c				9,14
	oneri della sicurezza		1,5%		0,14
	spese gener.		13,65%		1,25
	totale				10,53
	utili impresa		10,0%		1,05
				Tot	11,58 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	11,60 €
NOTE:					

Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio zincato spessore 15/10 per fascia di completamento delle soglie delle imbotti in acciaio zincato di raccordo con infisso. Comprensivo di zincatura, piegature, sfridi, tagli, rifinitura dei tagli, schiume poliuretatiche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sviluppo 0,225 (0,15 x 1,50) – 11,8 kg/m ²						NP73
						codice analisi
						cad
						unità di misura
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
	a.- materiali					
	lamiera in acciaio zincato 15/10 svil. 0,225	kg	2,65	1,950	5,17	
	sigillature	mc	0,0045	320,000	1,44	
	accessori	a corpo	1,00	1,300	1,30	
		totale			7,91	
	b.- mezzi d'opera					
		ore			0,00	
					0,00	
		totale			0,00	
	c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00	
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00	
	op. qualificato	ore	0,12	27,50	3,30	
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00	
		totale			3,30	
	totale a+b+c				11,21	
	oneri della sicurezza		1,5%		0,17	
	spese gener.		13,65%		1,53	
	totale				12,91	
	utili impresa		10,0%		1,29	
	Tot				14,20 €	
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T. 14,20 €					
NOTE:						