



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>	
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "A" - Lotto 2 - di via Tamigi in Monterotondo (Rm)	
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli	
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini	
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini	
Impresa esecutrice dei lavori		
ELABORATO	Computo Metrico Estimativo dei Lavori	
CME	Data	

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN MONTEROTONDO
(RM) - VIA TAMIGI 2 - EDIFICIO A- SECONDO LOTTO

COMMITTENTE: Comune di Monterotondo

Data, _____

IL TECNICO
Arch. Lorenzo Cortesini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A CORPO</u>								
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1)								
	Rimozioni (Cat 10)								
	avvolgibili (SbCat 4)								
1 NP30 04/11/2016	Smontaggio di persiane avvolgibili, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio, puleggia, cinghia cassetta di ferro zincato, guide fisse in ferro zincato, squadrette di arresto. ... rie ed ogni altro onere ed accessorio che completa il sistema da rimuovere ed eventuale taglio a sezione degli elementi.								
	F1 (220X90)	54,00			1,980	106,92			
	F2 (127X90)	104,00			1,500	156,00			
	F4 (127X150)	8,00			1,905	15,24			
	F5 (200X90)	16,00			1,800	28,80			
	F6 (90X90)	16,00			1,500	24,00			
	F7 (222X150)	8,00			3,330	26,64			
	F8 (90X150)	8,00			1,500	12,00			
	F9 (80X80)	2,00			1,500	3,00			
	F11 (215X90)	34,00			1,935	65,79			
	SOMMANO mq					438,39	10,85	4'756,53	0,854
	serramenti (SbCat 5)								
2 A03.02.029 02/11/2016	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi totale m2 infissi esterni da rimuovere					366,50			
	SOMMANO m2					366,50	16,01	5'867,67	1,053
3 A03.03.006 02/11/2016	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... guali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico. totale infissi in alluminio completi di doppio vetro tapparelle cassonetti in alluminio compresi di aste con rulli e guide.					9,040 1,976 0,660	9,04 1,98 0,66		
	SOMMANO ton					11,68	57,62	673,00	0,121
4 A03.03.007.i 02/11/2016	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... rmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzè la corresponsione degli oneri. vetro totale vetro infissi				5847,020	5'847,02			
	SOMMANO kg					5'847,02	0,30	1'754,11	0,315
	A R I P O R T A R E							13'051,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							13'051,31	
5 A03.03.007.1 02/11/2016	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi totale guarnizioni degli INFISSI				240,070	240,07			
	SOMMANO kg					240,07	0,70	168,05	0,030
6 A03.03.007.h 02/11/2016	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... o in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. plastica totale tapparelle in PVC	395,30			5,000	1'976,50			
	SOMMANO kg					1'976,50	0,45	889,43	0,160
	Facciate continue e vetrate (Cat 5)								
7 A17.03.001.a 02/11/2016	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... termica 2= Uw = W/m2 K; Rw = 40 dB Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere nuovi infissi ad 1 battente					313,80			
	SOMMANO m2					313,80	496,48	155'795,42	27,968
8 A17.03.001.b 02/11/2016	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... ermica 2= Uw = W/m2 K; Rw = 40 dB Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere nuovi infissi a 2 battenti					52,68			
	SOMMANO m2					52,68	506,71	26'693,48	4,792
9 NP51 07/12/2016	Assistenza opere murarie per montaggio controtelai delle finestre, porte finestra, ad una e due ante. montaggio controtelai					248,00			
	SOMMANO cadauno					248,00	14,00	3'472,00	0,623
	avvolgibili (SbCat 4)								
10 A16.01.017a 12/12/2016	Cassonetto ad elevate prestazioni termiche (dim. 30x30 cm), prefabbricato per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati c ... to a regola d'arte. Per larghezza cassonetto fino a 120 cm: valore di trasmittanza termica del cassonetto U=0,8 W/ mq °K F1 (220X90)	54,00	1,05			56,70			
	A R I P O R T A R E					56,70		200'069,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					56,70		200'069,69	
11 A16.01.014.c 04/11/2016	F2 (127X90)	104,00	1,05			109,20			
	F4 (127X150)	8,00	1,65			13,20			
	F5 (200X90)	16,00	1,05			16,80			
	F6 (90X90)	16,00	1,05			16,80			
	F7 (222X150)	8,00	1,65			13,20			
	F8 (90X150)	8,00	1,65			13,20			
	F9 (80X80)	2,00	0,95			1,90			
	F11 (215X90)	34,00	0,95			32,30			
	SOMMANO mq					273,30	149,49	40'855,62	7,334
	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plast ... / m2, rinforzata con reggetta in ferro zincato inserita in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m SUPERFICIE MIN. CONTABILIZZABILE 1,5 MQ PER OGNI SINGOLO AVVOLGIBILE								
	F1 (220X90)	54,00			1,980	106,92			
	F2 (127X90)	104,00			1,500	156,00			
	F4 (127X150)	8,00			1,905	15,24			
	F5 (200X90)	16,00			1,800	28,80			
	F6 (90X90)	16,00			1,500	24,00			
	F7 (222X150)	8,00			3,330	26,64			
	F8 (90X150)	8,00			1,500	12,00			
	F9 (80X80)	2,00			1,500	3,00			
	F11 (215X90)	34,00			1,935	65,79			
	SOMMANO m2					438,39	65,36	28'653,17	5,144
	OPERE IMPIANTISTICHE (SpCat 2) Impianti elettrici (Cat 7) impianto elettrico (SbCat 3)								
12 D07.07.004 24/11/2016	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, IP 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettieria, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 27 a 38 moduli locale contatori lato scala nord					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	90,64	90,64	0,016
13 D08.01.001.b 24/11/2016	citofono (SbCat 6)								
	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per impianti misti per sostituzione del vecchio nel centralino					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	85,22	85,22	0,015
14 D07.03.001 24/11/2016	impianto elettrico (SbCat 3)								
	Cablaggio per interruttori scatolati, comprendenti collegamento alle sbarre omibus, isolatori di sostegno, uscita con barre di rame,								
	A R I P O R T A R E							269'754,34	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							269'754,34	
	al polo: fino a 160 A con conduttori in rame riutilizzando gli interruttori esistenti locale contatori lato scala nord					16,00			
	SOMMANO cad					16,00	6,30	100,80	0,018
15 D13.01.062 24/11/2016	Sensore per la rilevazione della luminosità ambiente utilizzato per la connessione all'interruttore crepuscolare tipo LW/S 3.1. Montaggio superficiale. Grado di protezione: IP 54. ... Sezione cavo collegamento: 0,5 - 1,5 mm2. Dimensioni: (HxLxP) senza barra con angolo di montaggio 74/118 x 27 x 38/62 mm sensore per crepuscolare per sostituzione esistente					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	149,77	149,77	0,027
	citofono (SbCat 6)								
16 D08.01.005.b .09 24/11/2016	Pulsantiera di alluminio anodizzato per posto esterno ad uno o a due file di pulsanti completa di scatola di fondo, tastiera e porta cartellini luminosi, portalampada, lampada ed ogni altro accessorio, in opera: a due file a 20 tasti da sostituire a esistente ingresso nord					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	140,48	140,48	0,025
17 NP44 24/11/2016	Posto esterno ricetrasmittente composto da citofono elettronico da parete per pulsantiera da esterno, in opera da sostituire a esistente ingresso nord					1,00			
	SOMMANO cadauno					1,00	50,00	50,00	0,009
18 D08.01.003 24/11/2016	Citofono unificato per posto esterno, in opera					40,00			
	SOMMANO cad					40,00	20,14	805,60	0,145
	impianto elettrico (SbCat 3)								
19 NP48 24/11/2016	Smontaggio di apparecchiature elettriche					1,00			
	SOMMANO cadauno					1,00	139,50	139,50	0,025
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1) Rimozioni (Cat 10) nuovi bagni (SbCat 2)								
20 A03.01.016.a 29/11/2016	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili BAGNI_RIVESTIMENTI					1'102,32			
	A R I P O R T A R E					1'102,32		271'140,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					1'102,32		271'140,49	
	SOMMANO m2					1'102,32	9,81	10'813,76	1,941
21 A03.01.015.c 29/11/2016	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o gres BAGNI_PAVIMENTI					315,60			
	SOMMANO m2					315,60	9,81	3'096,04	0,556
22 A03.03.006 29/11/2016	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... guali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico. BAGNI- PAVIMENTI BAGNI- RIVESTIMENTI	315,60 1102,32			0,065 0,065	20,51 71,65			
	SOMMANO ton					92,16	57,62	5'310,26	0,953
23 A03.03.007.b 29/11/2016	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili BAGNI- PAVIMENTI BAGNI- RIVESTIMENTI	315,60 1102,32			0,065 0,065	20,51 71,65			
	SOMMANO ton					92,16	9,00	829,44	0,149
24 A03.02.016.b 29/11/2016	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico TAZZE BAGNI					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	28,41	2'045,52	0,367
25 A03.02.016.c 29/11/2016	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino LAVABO BAGNI BIDET BAGNI					72,00 56,00			
	SOMMANO cad					128,00	18,08	2'314,24	0,415
26 A03.02.016.e 29/11/2016	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati,								
	A R I P O R T A R E							295'549,75	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							295'549,75	
27 A03.02.016.f 29/11/2016	eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno VASCHE BAGNI					40,00			
	SOMMANO cad					40,00	46,48	1'859,20	0,334
	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia PIATTI DOCCIA					16,00			
	SOMMANO cad					16,00	28,41	454,56	0,082
28 A03.02.016.a 29/11/2016	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) rete di alimentazione sanitari e lavatrici					296,00			
	SOMMANO cad					296,00	10,33	3'057,68	0,549
	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... guali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico.								
	LAVABO BAGNI BIDET BAGNI TAZZE BAGNI VASCA DA BAGNO PIATTI DOCCIA TUBI ALIMENTAZIONE BAGNI	72,00 56,00 72,00 40,00 16,00 296,00			0,020 0,018 0,020 0,050 0,010 0,030	1,44 1,01 1,44 2,00 0,16 8,88			
29 A03.03.006 29/11/2016	SOMMANO ton					14,93	57,62	860,27	0,154
	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzer? la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili								
	LAVABO BAGNI BIDET BAGNI TAZZE BAGNI VASCA DA BAGNO PIATTI DOCCIA TUBI ALIMENTAZIONE BAGNI	72,00 56,00 72,00 40,00 16,00 296,00			0,020 0,018 0,020 0,050 0,010 0,030	1,44 1,01 1,44 2,00 0,16 8,88			
	SOMMANO ton					14,93	11,00	164,23	0,029
30 A03.03.007.a 29/11/2016	OPERE IMPIANTISTICHE (SpCat 2) Impianti idrici (Cat 8)								
	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario,								
	A R I P O R T A R E							301'945,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							301'945,69	
E02.02.001.a 29/11/2016	fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo NUOVI LAVABO					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	167,33	12'047,76	2,163
32 E02.02.001.f 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... no escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavatrice NUOVO ALLACCIO LAVATRICI					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	117,75	8'478,00	1,522
33 E02.02.001.i 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... e sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: bidet NUOVO ALLACCIO BIDET					56,00			
	SOMMANO cad					56,00	173,53	9'717,68	1,744
34 E02.02.001.j 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: piatto doccia NUOVO PIATTO DOCCIA					16,00			
	SOMMANO cad					16,00	173,53	2'776,48	0,498
35 E02.02.001.k 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... cluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vasca da bagno NUOVE VASCHE DA BAGNO					40,00			
	SOMMANO cad					40,00	185,92	7'436,80	1,335
36 E02.02.001. m 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... luse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata NUOVI WC					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	76,23	5'488,56	0,985
	A R I P O R T A R E							347'890,97	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							347'890,97	
37 E02.02.001.o 29/11/2016	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico NUOVE CASSETTE DI SCARICO					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	108,46	7'809,12	1,402
	Sanitari (Cat 9)								
38 E02.02.020.a 29/11/2016	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... a di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perchè sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. NUOVI WC					70,00			
	SOMMANO cad					70,00	105,36	7'375,20	1,324
39 NP57 09/12/2016	Fornitura e posa in opera Vaso per disabili in ceramica, installazione a terra, scarico a pavimento, dimensioni L 38 x P 50 x H 49 cm. Compreso di apposito sedile in plastica. vaso per disabili					2,00			
	SOMMANO cadauno					2,00	155,50	311,00	0,056
40 E02.02.024.a 29/11/2016	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante NUOVI WC					70,00			
	SOMMANO cad					70,00	24,79	1'735,30	0,312
41 01.P22.H28.005 09/12/2016	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit da incasso,isolata contro la trasudazione,batteria interna,doppio comando a leva a pulsante 3/6 litri sulla placca di copertur ... rete idrica da 1/2",rubinetto di arresto,fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 6, dimensioni cm45x9x55 NUOVE CASSETTE BAGNI GEBERIT 3/6 LITRI					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	49,04	3'530,88	0,634
42 E02.02.030.c 29/11/2016	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da ... oni di 500x650 mm circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del tipo pesante con bocca di erogazione al centro NUOVI LAVABO					72,00			
	SOMMANO cad					72,00	229,31	16'510,32	2,964
	A R I P O R T A R E							385'162,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							385'162,79	
43 E02.02.032 29/11/2016	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il ... osta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero. NUOVI BIDET					56,00			
	SOMMANO cad					56,00	216,91	12'146,96	2,181
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1) Murature (Cat 2)								
44 A09.03.004.a 09/12/2016	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42.5 R e 150:180 kg per m2 di argilla espansa, a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm MURETTI VASCA DA BAGNO					50,00			
	SOMMANO m2					50,00	29,27	1'463,50	0,263
	OPERE IMPIANTISTICHE (SpCat 2) Sanitari (Cat 9)								
45 NP59 09/12/2016	Vasca da bagno del tipo da rivestire, delle dimensioni di 1,70 x 0,70 m circa, a bordo tondo o quadro, in opera completa di pilettoni cromati a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del ... i baggioli di sostegno in muratura di mattoni: in acrilico bianco con chiusura costituita da tappo di gomma e catenella. NUOVE VASCHE IN RESINA					38,00			
	SOMMANO cadauno					38,00	287,70	10'932,60	1,963
46 NP56 09/12/2016	Fornitura e posa in opera di Piatto doccia a filo pavimento per disabili, in vetroresina, senza piletta. DIM. 90X90 piatto doccia disabili					2,00			
	SOMMANO cadauno					2,00	220,00	440,00	0,079
47 NP58 09/12/2016	Fornitura e posa in opera di maniglioni per disabili per il bagno, in PVC medicale portata fino a 120 kg, in numero e dimensioni come specificato in tabella analisi nuovo prezzo. maniglioni e barre disabili					2,00			
	SOMMANO cadauno					2,00	227,30	454,60	0,082
48 E02.02.037.a 29/11/2016	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da ... ato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in acciaio porcellanato bianco delle dimensioni di 0,70x0,70 m circa NUOVI PIATTI DOCCIA					16,00			
	A R I P O R T A R E					16,00		410'600,45	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					16,00		410'600,45	
	SOMMANO cad					16,00	241,70	3'867,20	0,694
	Pavimenti e rivestimenti (Cat 3)								
49 A07.03.003 29/11/2016	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m3 di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm MASSETTO NUOVI BAGNI					315,60			
	SOMMANO m2					315,60	12,10	3'818,76	0,686
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1)								
50 A14.01.017.a 29/11/2016	Pavimento di piastrelle di grès, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg ... con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: con superficie liscia NUOVI BAGNI					315,60			
	SOMMANO m2					315,60	21,59	6'813,80	1,223
51 A12.01.003.a 29/11/2016	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrass ... a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m2 di sabbia INTONACO BAGNI INTONACO MURETTI VASCHE					1'102,32 50,00			
	SOMMANO m2					1'152,32	26,60	30'651,71	5,503
52 A14.02.001.a .02 29/11/2016	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... olorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm RIVESTIMENTO PARETI BAGNI RIVESTIMENTO VASCHE					1'102,32 50,00			
	SOMMANO m2					1'152,32	28,92	33'325,09	5,982
	Opere di pittura (Cat 6)								
53 A20.01.010 29/11/2016	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione PARETI E SOFFITTI NUOVI BAGNI					928,00			
	SOMMANO m2					928,00	1,81	1'679,68	0,302
	OPERE IMPIANTISTICHE (SpCat 2)								
	A R I P O R T A R E							490'756,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							490'756,69	
54 A20.01.013.a .01 29/11/2016	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche PARETI E SOFFITTI NUOVI BAGNI					928,00			
	SOMMANO m2					928,00	5,16	4'788,48	0,860
	Impianti elettrici (Cat 7)								
55 D01.01.004.a 09/12/2016	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o ca ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) NUOVI BAGNI	72,00	6,00			432,00			
	SOMMANO cad					432,00	17,35	7'495,20	1,346
	Sanitari (Cat 9)								
56 NP64 11/12/2016	Aspiratore elicoidale tipo vortice Ø 120 MM per applicazione sia da parete con pale intercambiabili, tensione 220 / 380 V, sia trifase che monofase, motore termicamente protetto c ... tezione IPX4, Isolamento II° classe, Pressione Sonora Lp [dB (A)] 3m39,5, comprese eventuali opere in muratura, in opera. aspiratori bagni aspiratori cucine					72,00 40,00			
	SOMMANO cadauno					112,00	72,00	8'064,00	1,448
	Impianti idrici (Cat 8)								
57 E01.12.013.c 29/11/2016	Rubinetti: rubinetto a maschio per acqua da 3/8" PER LAVATRICI BAGNI					40,00			
	SOMMANO cad					40,00	5,16	206,40	0,037
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1) Opere di pittura (Cat 6) interni 1° livello (SbCat 8)								
58 A03.01.011.b 15/12/2016	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi lonere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materi ... e, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con lausilio di mezzi meccanici appartamenti livello 1	8,00	55,08			440,64			
	SOMMANO m2					440,64	4,23	1'863,91	0,335
59	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane								
	A R I P O R T A R E							513'174,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							513'174,68	
A03.02.015 15/12/2016	in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio appartamenti livello 1	8,00	55,08			440,64			
	SOMMANO m					440,64	1,03	453,86	0,081
60 A14.02.010.a 15/12/2016	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale appartamenti livello 1	8,00	55,08			440,64			
	SOMMANO m					440,64	10,59	4'666,38	0,838
61 NP62 10/12/2016	Rinzaffo di malta a grana grossa, costituita esclusivamente da materie prime naturali quali legante di pura calce idraulica naturale FL A5 (NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata ... e, raschiatura e carteggiatura e tutto quanto necessario per dare le pareti pronte per l'intonacatura. 1 cm di spessore. pareti appartamenti livello 1 a valle soggiorni camere da letto cucine ripostigli	8,00 8,00 8,00 8,00		20,950 16,000 11,500 6,630	1,000 1,000 1,000 1,000	167,60 128,00 92,00 53,04			
	SOMMANO m2					440,64	15,20	6'697,73	1,202
62 NP63 10/12/2016	Intonaco traspirante per murature soggette ad umidità di risalita, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale extrafine e inerti di sabbia silicea e calcare dolom ... pessore minimo di 20 mm, fasce di livello, finitura a rustico sotto staggia, riquadratura di spigoli e angoli sporgenti. pareti appartamenti livello 1 a valle soggiorni camere da letto cucine ripostigli	8,00 8,00 8,00 8,00		20,950 16,000 11,500 6,630	1,000 1,000 1,000 1,000	167,60 128,00 92,00 53,04			
	SOMMANO m2					440,64	28,50	12'558,24	2,254
63 A20.01.013.a .01 11/12/2016	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche pareti appartamenti livello 1 a valle soggiorni camere da letto cucine ripostigli	8,00 8,00 8,00 8,00		20,950 16,000 11,500 6,630	2,850 2,850 2,850 2,850	477,66 364,80 262,20 151,16			
	SOMMANO m2					1'255,82	5,16	6'480,03	1,163
	pareti interne a nord appartamenti (SbCat 7)								
64 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla								
	A R I P O R T A R E							544'030,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							544'030,92	
11/12/2016	tinteggiatura mediante stucco PARETI INTERNE LATO NORD APPARTAMENTI								
	LIVELLO 1	4,20			2,750	11,55			
	LIVELLO 2	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 3	10,20			2,750	28,05			
	LIVELLO 4	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 5	11,55			2,750	31,76			
	SOMMANO m2					134,88	3,62	488,27	0,088
65 A20.01.010 11/12/2016	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione PARETI INTERNE LATO NORD APPARTAMENTI								
	LIVELLO 1	4,20			2,750	11,55			
	LIVELLO 2	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 3	10,20			2,750	28,05			
	LIVELLO 4	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 5	11,55			2,750	31,76			
	SOMMANO m2					134,88	1,81	244,13	0,044
66 A20.01.013.a .01 11/12/2016	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche PARETI INTERNE LATO NORD APPARTAMENTI								
	LIVELLO 1	4,20			2,750	11,55			
	LIVELLO 2	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 3	10,20			2,750	28,05			
	LIVELLO 4	11,55			2,750	31,76			
	LIVELLO 5	11,55			2,750	31,76			
	SOMMANO m2					134,88	5,16	695,98	0,125
	MAGGIORAZIONE PREZZI PRESENZA INQUILINI (SpCat 3)								
	Maggiorazione dei prezzi per presenza degli inquilini (Cat 1)								
	Maggiorazione dei prezzi per presenza degli inquilini (SbCat 1)								
67 NP71 18/12/2016	Aumento dell'importo dei lavori docuto allo svantaggio nella esecuzione dei lavori a seguito della presenza di inquilini all'interno delle abitazioni					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	9'551,27	9'551,27	1,715
	OPERE ARCHITETTONICHE (SpCat 1)								
	Opere in ferro (Cat 4)								
	serramenti (SbCat 5)								
68 NP72 16/05/2018	Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio zincato spessore 15/10 per fascia di completamento delle soglie degli imbotti in acciaio zincato, di raccordo con infisso. Comprensivi ... ture ed ogni altra opera e								
	A R I P O R T A R E							555'010,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							555'010,57	
69 NP73 16/05/2018	magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sviluppo 0,135 (0,15x0,90) - 11,8 kg/m2					156,00			
	SOMMANO cadauno					156,00	11,60	1'809,60	0,325
	Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio zincato spessore 15/10 per fascia di completamento delle soglie degli imbotti in acciaio zincato, di raccordo con infisso. Comprensi ... ture ed ogni altra opera e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sviluppo 0,225 (0,15x1,50) - 11,8 kg/m2					16,00			
	SOMMANO cadauno					16,00	14,20	227,20	0,041
	Parziale LAVORI A CORPO euro							557'047,37	100,000
	T O T A L E euro							557'047,37	100,000
	A R I P O R T A R E								

[illegible]

[illegible]