



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>	
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "A" - Lotto 2 - di via Tamigi in Monterotondo (Rm)	
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli	
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini	
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini	
Impresa esecutrice dei lavori		
ELABORATO	Costi della Sicurezza	
PSC all.D	Data	

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
EDIFICIO "A" DEL COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA TAMIGI - SECONDO LOTTO**

**1) STIMA ANALITICA DEI COSTI DELLA SICUREZZA PROGETTUALI AGGIUNTIVI DI CUI IL PUNTO 4.1 DELL'ALLEGATO XV DEL DLGS 81/2008 E SMI - SULLA SCORTA DELL'ELENZO PREZZI DELLA REGIONE LAZIO 2012**

LA PRESENTE STIMA E' PARTE INTEGRANTE DELL'IMPORTO DEI LAVORI A CORPO POSTI A BASE D'ASTA, ED E' GIA' PRESENTE NEL C.M.E. GENERALE

		Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzi U.	Imp.Euro	
	<b>A)</b>	<b>APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PSC</b>					
1	S 1.01.1.3	Recinzione di cantiere, eseguita con tubi infissi e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione.					
2	S 1.01.1.3.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	mq	199,20	€ 5,16	€ 1.027,87	
3	S 1.01.1.3.b	Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo (TRE MESI)	mq	597,60	€ 1,76	€ 1.051,78	
4	S 1.01.1.6	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura con rete metallica					
5	S 1.01.1.6.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese.	mq	9,60	€ 6,35	€ 60,96	
8	S 1.01.1.6.b	Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo (TRE MESI)	mq	28,80	€ 2,30	€ 66,24	
6	S 1.01.2.1	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08 interruttore generale magnetotermico					
7	S 1.01.2.1.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi)	mq	6,00	€ 89,00	€ 534,00	
8	S 1.01.2.1.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).TRE MESI	mq	18,00	€ 3,30	€ 59,40	
9	S 1.01.2.3	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti.					
10	S 1.01.2.3.a	Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	add	2,00	€ 49,07	€ 98,14	
11	S 1.01.2.3.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione TRE MESI	add	6,00	€ 1,47	€ 8,82	
12	S 1.01.2.8	Predisposizione di locale uso ufficio, provvisto di scrivania, con cassetiera, poltroncina, due sedie, armadi, tavolino, armadietto doppio, lampada da tavolo.					
13	S 1.01.2.8.a	Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	add	2,00	€ 135,52	€ 271,04	
14	S 1.01.2.8.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione TRE MESI	add	6,00	€ 12,08	€ 72,48	
15	S 1.01.2.15	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile.	mq	54,00	€ 16,93	€ 914,22	
16	S 1.01.2.17	Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boyler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). Montaggio, smontaggio e nolo per un mese.					
17	S 1.01.2.17.a	Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	cad.	1,00	€ 486,76	€ 486,76	
18	S 1.01.2.17.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione TRE MESI	cad.	3,00	€ 44,20	€ 132,60	
	<b>C)</b>	<b>IMPIANTI DI TERRA E PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE</b>					
19	S 1.03.1.1	Treccia per impianto di terra sez. 35 mm²., interrata alla profondità di m. 0,60, compreso scavo e reinterro.	m	20,00	€ 13,65	€ 273,00	

20	S 1.03.1.2	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m. 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di	cad	3,00	€ 29,55	€ 88,65	
21	S 1.03.1.3	Pozzetto prefabbricato in plastica pesante con coperchio per ispezioni dispersori o raccordi impianto di terra, compreso	cad	3,00	€ 61,07	€ 183,21	
22	S 1.03.1.4	Collegamento all'impianto di terra con cavo di rame isolato sez. 16 mm².	m	10,00	€ 9,45	€ 94,50	
D)		MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA					
	S 1.04.1.8	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione:					
23	S 1.04.1.8.b	300 x 200 mm	cad	10,00	€ 0,20	€ 2,00	
24	S 1.04.1.9	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	10,00	€ 6,47	€ 64,70	
25	S 1.01.6.20	Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su recinzioni o simili poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Al ml. di recinzione.	m	35,00	€ 13,01	€ 455,35	
25	S 1.04.6.1	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione					
27	S 1.04.6.1.c	Da 4 Kg. classe 8 A 55 BC.	cad	16,00	€ 1,51	€ 24,16	
28	S 1.04.7.4	Servizio costituito da personale addestrato a gestire le emergenze e dalle attrezzature necessarie. Verifica delle attrezzature e addestramento periodico per l'uso delle stesse. Costo pro capite al mese (4ore/mese).	pro capite	1,00	€ 240,37	€ 240,37	
E)		PROCEDURE PRESENTI NEL PSC E PREVISTE PER SPECIFICI MOTIVI DI SICUREZZA					
29	S 1.05.12	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	pro capite	1,00	€ 203,26	€ 203,26	
G)		MISURE DI COORDINAMENTO RELATIVE ALL'USO COMUNE DI APPRESTAMENTI, ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE, MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE					
30	S 1.07.1	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione.					
31	S 1.07.1.b	operaio qualificato	ora			€ 213,61	
Importo totale oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso Euro						€ 6.627,12	
IL CSP: Arch. Lorenzo Cortesini							