



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>	
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "A" - Lotto 2 - di via Tamigi in Monterotondo (Rm)	
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli	
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini	
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini	
Impresa esecutrice dei lavori		
ELABORATO	Quadro Economico	
QEP	Data	

## QUADRO ECONOMICO

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO EURO € 728.784,43**

- Per lavori = Euro **563.674,49**

- Somme a disposizione = Euro **165.109,94**

Tabella A

	PER LAVORI			
A1	Importo delle lavorazioni come da computo metrico estimativo	€	557.047,37	
A2	oneri di sicurezza aggiuntivi come da Computo Metrico del progetto della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.627,12	
A	TOTALE LAVORI	A1+A2	€	563.674,49
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	A-A2	€	557.047,37

Tabella B

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti sui lavori, somma comprensiva di fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari	€	35.708,00	
B1.1	IVA per lavori imprevisti	€	3.570,80	
B 1.2	IVA per lavori	€	56.367,45	
B2	incentivi art. 113 D.Lgs n.50/16 pari al 2% sui lavori	€	11.273,49	
B3.1	Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, CPAI, etc.	€	39.500,00	
B3.2	Spese di pubblicità, contributo AVCP, S.U.A., comprensive di IVA	€	10.000,20	
B4	IVA per spese rigo B3.1	€	8.690,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>165.109,94</b>	