



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "A" - Lotto 2 - di via Tamigi in Monterotondo (Rm)
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini
Impresa esecutrice dei lavori	
ELABORATO	Quadro Tecnico Economico per interventi di Manutenzione Straordinaria
QTE	Data

Q T E		REGIONE LAZIO													
S	M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>													
		Codice	Intervento		Provincia		Comune		Legge		Bien.	N. progressivo		Sub	
		S	M	R	M	ROT									
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI															
FASI		DATA		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE								FIRMA DEL COMPILATORE			
progetto definitivo				Arch. Lorenzo Cortesini											
progetto esecutivo				Arch. Lorenzo Cortesini											
aggiudicazione/affidamento															
variante in corso d'opera															
ultimazione lavori															
collaudo/regolare esecuzione															
Q 1		LOCALIZZAZIONE													
REGIONE		LAZIO		PROV.		RM		COMUNE		MONTEROTONDO					
LOCALITA'/VIA		VIA TAMIGI, n.2													
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA															
Q 2		DATI DI PROGETTO													
LEGGE		L. 80/2014				ART.									
ENTE ATTUATORE		COMUNE DI MONTEROTONDO													
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE		Proprietà		Com. di Monterotondo		Anno di costruzione		1992					
LOCALIZZAZIONE		disposta con				n.				del					
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		disposta con				n.				del					
DOMANDA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		approvata con								del					
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)		EURO		728.784,43		secondo stralcio									
Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO													
PROVV. N.		DEL		IMPORTO		LEGGE									
Deter.Direttore dir. Reg. politiche ab. n. G00663		22/01/2018		€ 728.784,43		L. 80/2014									
LIMITI MASSIMI DI COSTO INTERVENTI E.R.P.S.						AGGIORNATI A GIUGNO 2013									
TOTALE FINANZIAMENTO				€ 728.784,43											

Q 4		DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO					
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI ≤ 46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	oltre 95,00 m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>
n. alloggi		0	8	0	32	0	40
vani utili		0	16	0	72	0	88
vani convenzionali		0	24	0	124	0	148
Su (Sup. utile)		0,00	434	0,00	2557	0,00	2990,40
Snr	pertin. alloggio	0,00	255,20	0,00	681,70	0,00	936,90
	pertin. org. abit.						408,50
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					4335,80

Q 4 bis		DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO					
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI ≤ 46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	oltre 95,00 m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>
n. alloggi		0	0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0	0
vani convenzionali		0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertin. org. abit.						0,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					0,00

Q 5		DATI PROCEDURALI E TEMPI									
FASI	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
di progetto		a corpo				0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

<b>Q 6</b>	<b>ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>
------------	--

**PROVINCE**

FR	RM	LT	RI	VT
€ 326,44			€ 309,70	

<b>COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	1	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)</b>	€/mq	€ 326,44
	2	<b>COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE</b>		
	2.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o mq lordo/mq netto maggiore di 1,2 (max 15% del C.B.M.)		€ 48,97
	2.b	Particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali (max 10% del C.B.M.)		€ 22,20
	2.c	Abbattimento barriere architettoniche per visibilità alloggi (max 7% del C.B.M.)		€ 22,85
	2.d	Incremento per accessibilità su almeno 20% degli alloggi (max 3% del C.B.M.)		€ 0,00
	2.e	Intervento in zona sottoposta a vincolo L.1497/39 (max 5% del C.B.M.)		€ 0,00
	2.f	Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39 (max 5% del C.B.M.)		€ 0,00
	2.g	Lavorazioni particolarmente onerose (max 5% del C.B.M.)		€ 16,32
		<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) max</b>	€/mq	€ 436,78

**C.B.M.** ≤

**C.R.M.** ≤

--	--	--	--	--

<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	3	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
	3.a	Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.)	€/mq	€ 48,97
	3.b	Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.)	€/mq	€ 32,64
		<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) max</b>	€/mq	€ 518,39

**C.T.M.** ≤

€ 518,96	€ 485,50
----------	----------

Q 7		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO PRIMO LOTTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
			% IVA		% IVA		% IVA		% IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		€ 563.674,49	10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.)	€ 47.696,89	22,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.)	€ 35.708,00	10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 pari a 2% su lavori	€ 11.273,49	esente						
	<b>COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)</b>	€ 658.352,87		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
<b>IVA</b>		€ 70.431,56		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
<b>C.T.M. + IVA</b>		€ 728.784,43		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
<b>RIBASSO D'ASTA</b>				0,0%					
<b>VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO</b>	<u>C.R.M.</u> Sc	€ 130,00		0		0			
	<u>C.T.M.</u> Sc	€ 151,84		0					
<b>Parere Commissione Tecnica</b>		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Approvazione del C.d.A.</b>		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Per l'approvazione:</b>									
<b>Il rappresentante legale</b>									
<b>data</b>		.....		.....		.....		.....	

Q 8		QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
			% IVA		% IVA		% IVA		% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
ONERI COMPLEMENTARI									
	Spese tecniche e generali (max 15% del	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
	Accantonamento per imprevisti (max 10% del	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
C.T.M. + IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
RIBASSO D'ASTA				0,0%					
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	C.R.M. Sc	0		0		0			
	C.T.M. Sc	0		0		0			
Parere Commissione Tecnica		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Per l'approvazione:									
Il rappresentante legale									
data		.....		.....		.....		.....	

Q9 DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale intervento					utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10.000 mq	da 10.000 a 30.000 mq	da 30.000 a 100.000 mq	da 100.000 a 500.000 mq	> di 500.000 mq	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondiaria mc/mq	indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq
X										

Q10		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																									
DATI DIMENSIONALI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																				INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																	
		tipi di alloggio					tipi di aggregazione																																			sistema costruttivo					fondazioni					impianti							
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58													
N° Organismi abitativi omogenei		< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	1 volume f.t./v.p.p.	# superficie utile (S.U.)	4 altezza virtuale (2)	coefficiente dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	X prefabbricato	X a grandi elementi (< 2 t.)	altro (> 2 t.)	X dirette	a pali	con plinti	X con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	X singolo	gasolio	X gas	fonti alternative	altro												
A	I				X			6	6	24	16						16		24			X				1	#	4				X	X		X							X		X															
B																																																											
C																																																											
D																																																											
E																																																											
F																																																											
G																																																											
H																																																											
I																																																											
L																																																											

NOTE: L'ALTEZZA VIRTUALE E' 4,48

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le

(2) altezza virtuale =  $\frac{V. v.p.p.}{Su} \leq 4,5$



# DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <p>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;          - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <p>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;          - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <p>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;          - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>

# DICHIARAZIONI

<b>Da compilare all'ultimazione dei lavori</b>	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante e residente in _____, dichiara sotto la propria legale del _____, responsabilità:  - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.  _____, li _____ <div style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</div>
--	--

<b>Da compilare alla fine del collaudo</b>	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante e residente in _____, dichiara sotto la propria legale del _____, responsabilità:  - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.  _____, li _____ <div style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</div>
--	--