DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Infrastrutture

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO dei seguenti lavori:

1) **"Lavori di adeguamento necessari alla redazione della Dichiarazione di rispondenza dell' Impianto Elettrico dell' Istituto Comprensivo "eSpazia" di via Kennedy/ via XX Settembre";**

2) **"Lavori per la presentazione della documentazione necessaria al rinnovo periodico di conformità antincendio dell' immobile scolastico "C. Piazza" di via Monte Pollino;**

3) **"Lavori per la presentazione della documentazione necessaria al rinnovo periodico di conformità antincendio dell' istituto Comprensivo "R.Giovagnoli" di via Ticino.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. questa Amministrazione Comunale procederà all'acquisizione delle candidature finalizzate all'espletamento di una procedura negoziata prevista dall'art. 61 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, secondo le intenzioni espresse nelle seguenti determinazioni a contrarre :

1) determinazione dirigenziale n. 14 del 16/01/2019 per i lavori dell' Istituto Comprensivo "eSpazia" di via Kennedy/XX Settembre;

2) determinazione dirigenziale n. 13 del 16/01/2019 per i lavori dell'immobile scolastico "C. Piazza" di via Monte Pollino;

3) determinazione dirigenziale n. 12 del 16/01/2019 per i lavori dell' Istituto Comprensivo di via Ticino;

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Monterotondo, Piazza Angelo Frammartino n.4 – 00015 Monterotondo – RM.
Servizio Infrastrutture: telefono 06 90964335-395-342 Fax 06 90964420
Sito istituzionale www.comune.monterotondo.rm.it
Posta elettronica lavoripubblici@comune.monterotondo.rm.it
Posta elettronica certificata comune.monterotondo.rm@pec.it

LAVORO n. 1 – LAVORI ISTITUTO COMPRENSIVO "eSpazia" di VIA KENNEDY/VIA XX SETTEMBRE

1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Monterotondo - via Kennedy/via XX Settembre.

2. **Descrizione dell'appalto:** lavori di adeguamento necessari alla redazione della Dichiarazione di rispondenza dell' Impianto Elettrico.

3. **Importo complessivo dell'appalto:** € **109.871,67**, di cui **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. **Progetto definitivo/esecutivo**: redatto dall' ing. Fabrizio Bolognini ed approvato con la deliberazione della G.C. n. 242 del 22/10/2018, che prevede un costo di € 135.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI	IMPORTO
A1	lavori	€ 107.871,67
	totale lavori	**€107.871,67**
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
A	**Importo totale lavori a base d'asta**	**€109.871,67**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.197,43
B2	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€ 5.599,73
B3	Incarico professionale per DIRI (compresa cassa e iva)	€ 6.344,00
B4	IVA lavori (10%)	€ 10.987,17
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 25.128,33**
	TOTALE INTERVENTO	**€ 135.000,00**

5. **Termine per esecuzione dei lavori:** la durata totale dei lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

6. **Criterio di Aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

7. **Natura ed entità delle prestazioni - Categoria Prevalente:** I lavori in oggetto sono riconducibili alla categoria prevalente OS30 classifica I " Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Per partecipare alle procedure di affidamento dei lavori è necessario il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:
a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendete non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
In alternativa a quanto sopra precisato le imprese partecipanti possono presentare l' Attestazione SOA per la Categoria OS30 Classifica I.

8. Finanziamento: i lavori sono finanziati per € 135.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo per i "Lavori di completamento del Parco Fluviale sul fiume TEVERE" mutuo di € 300.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 23/12/2008 POS. N. 4528438.00.

9. Contratto da stipulare: a corpo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

LAVORO n. 2 – LAVORI IMMOBILE SCOLASTICO "C. PIAZZA" di VIA MONTE POLLINO

1. Luogo di esecuzione: Comune di Monterotondo - Via Monte Pollino.

2. Descrizione dell'appalto: lavori da eseguire per la presentazione della documentazione necessaria al rinnovo periodico di conformità antincendio.

3. Importo complessivo dell'appalto: € **71.643,11** di cui **€ 2.700,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Progetto definitivo: approvato con deliberazione della G.C. n.192 del 31/07/2018 , redatto dall'ing. Emmanuele Silvestrini per un importo di € 92.000,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MEDIA "CARDINAL PIAZZA" IN VIA MONTEPOLLINO		
A	**LAVORI**	
A1	lavori	€ 68.943,11
	totale lavori	**€ 68.943,11**
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.700,00
A	**Importo totale lavori a base d'asta**	**€ 71.643,11**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.432,86
B2	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€ 3.162,54
B3	IVA lavori (22%)	€ 15.761,48
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 20.356,89**
	TOTALE INTERVENTO	**€ 92.000,00**

5. Termine per esecuzione dei lavori: la durata totale dei lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

6. Criterio di Aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

7. Natura ed entità delle prestazioni - Categoria Prevalente: I lavori in oggetto sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 classifica I, subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
Per partecipare alle procedure di affidamento dei lavori è necessario il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendete non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
In alternativa a quanto sopra precisato le imprese partecipanti possono presentare l' Attestazione SOA per la Categoria OG1 Classifica I.

8. Finanziamento: i lavori sono finanziati per € 92.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo per i "Lavori di completamento del Parco Fluviale sul fiume TEVERE" mutuo di € 300.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 23/12/2008 POS. N. 4528438.00;

9. Contratto da stipulare: a corpo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

LAVORO n. 3 – LAVORI DI REALIZZAZIONE GRUPPO INTEGRATO ANTINCENDIO IMMOBILE SCOLASTICO "R. GIOVAGNOLI" di VIA TICINO

1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Monterotondo - Via Ticino.

2. **Descrizione dell'appalto:** lavori per la presentazione della documentazione necessaria al rinnovo periodico di conformità antincendio. dell' istituto Comprensivo "R.Giovagnoli" di via Ticino.

3. **Importo complessivo dell'appalto:** di **€ 61.883,51** di cui **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. **Progetto definitivo:** approvato con deliberazione della G.C. n. 191 del 31/07/2018, redatto dall'arch. Mariangela Angelini, dell'importo di € 73.000,00, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE GRUPPO INTEGRATO ANTINCENDIO SCUOLA MEDIA "R.GIOVAGNOLI" IN VIA TICINO		
A	**LAVORI**	
A1	lavori	€ 59.883,51
	totale lavori	**€ 59.883,51**
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
A	**Importo totale lavori a base d'asta**	**€ 61.883,51**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.237,67
B2	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€ 3.690,47
B3	IVA lavori (10%)	€ 6.188,35
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 11.116,49**
	TOTALE INTERVENTO	**€ 73.000,00**

5. **Termine per esecuzione dei lavori:** la durata totale dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

6. **Criterio di Aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

7. **Natura ed entità delle prestazioni - Categoria Prevalente:** I lavori in oggetto sono riconducibili alla categoria prevalente OS3 classifica 1^, subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
Per partecipare alle procedure di affidamento dei lavori è necessario il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendete non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
In alternativa a quanto sopra precisato le imprese partecipanti possono presentare l' Attestazione SOA per la Categoria OS3 Classifica I.

8. Finanziamento: i lavori sono finanziati per € 73.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo per i "Lavori di completamento del Parco Fluviale sul fiume TEVERE" mutuo di € 300.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 23/12/2008 POS. N. 4528438.00;

9. Contratto da stipulare: a corpo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., e le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in possesso dei requisiti di partecipazione sotto indicati:

Divieti:
E' fatto divieto all' Impresa di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.
Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

Requisiti di ordine generale:
Non devono sussistere a carico delle imprese interessate, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- I concorrenti debbono possedete i requisiti di idoneità tecnica di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;

o in alternativa:

- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione accreditata, che attesti il possesso della categoria richiesta sull'avviso.

INDAGINE DI MERCATO:

Le istanze dovranno pervenire con l'indicazione del mittente e del seguente oggetto: *Istanza per indagine di mercato relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione degli immobili scolatici:via Kennedy/via XX Settembre, via Monte Pollino, via Ticino"*, secondo il modello facente parte integrante del presente avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno **29 aprile 2019**, a mezzo raccomandata, ovvero mediante consegna a mano presso il protocollo Generale del Comune di Monterotondo, ovvero mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC: **comune.monterotondo.rm@pec.it**

L'istanza, compilata in ogni sua parte compresa l'autocertificazione, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 45 attestante il possesso dei requisiti richiesti, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa e presentata unitamente alla copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Alle procedure negoziate saranno invitate un numero massimo di cinque imprese in possesso dei requisiti di partecipazione, individuate mediante estrazione pubblica tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura, qualora il numero degli aspiranti sia superiore a cinque. In tal caso il sorteggio pubblico verrà effettuato il giorno **7 maggio 2019** alle ore 15.30 , presso la Sala Consiliare del Comune di Monterotondo, ubicata in piazza A.Frammartino n. 4 – Monterotondo (Roma).

Si precisa che saranno effettuati tre sorteggi, in seduta pubblica, , il primo per i lavori di via Kennedy/via XX Settembre, il secondo per i lavori di via Monte Pollino ed il terzo per i lavori di via Ticino. Le Imprese che verranno estratte al primo sorteggio non potranno partecipare al secondo ed al terzo sorteggio. Le Imprese che verranno estratte al secondo sorteggio non potranno partecipare al terzo sorteggio.

Ai fini di rispettare la segretezza dell'elenco delle imprese da invitare, art. 52 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a ciascuna impresa verrà abbinato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale e quel numero sarà oggetto di estrazione. Dell'estrazione verrà redatto apposito verbale che verrà reso noto nelle forme di legge.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici che presenteranno la propria candidatura sia inferiore a 5, così come indicato nelle citate determinazioni dirigenziali, la Stazione Appaltante si riserva di individuare i restanti operatori attingendo alla banca dati dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle candidature non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le candidature, infatti, hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Amarando Sestili.
Per informazioni contattare i seguenti numeri 06 90964300 - 06 90964395 – 06 90964393.

Monterotondo lì, 8 aprile 2019

IL RESPONSABILE DI P.O.
DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE
Geom. Amarando Sestili

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Luca Lozzi