

Comune di MONTEROTONDO

Prov. di Roma

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

ANNO 2010

“PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI”

SERVIZIO CONTRATTI, BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI, PROVVEDITORATO, ECONOMATO E SPORT

Il Direttore/Segretario Generale

Dott. Mauro di Rocco

Monterotondo, li 23/04/2010

| AREA/SETTORE | RESPONSABILE | Assessore di riferimento |
|--------------|--------------|--------------------------|
| | | |

| | Descrizione Obiettivi Specifici | Peso % | | Tipologia dell'obiettivo | (Rifer. R.P.P 2010 - 2012 (*)) |
|---|--|--------|---|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Vendita a mezzo asta pubblica di aree comunali: lotto di terreno edificabile sito in Via Monghio, relitti stradali in via della Fonte ai sensi dell'art. 5, Regolamento Comunale n. 11/2008; | 30 | x | Efficientamento | Programma n. 10 |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. 2 |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 1 |
| 2 | Acquisizione al patrimonio comunale di opere abusive ai sensi art. 31 D.P.R. 380/2001; | 10 | x | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 2 |
| 3 | Acquisizione al patrimonio di opere pubbliche ex art. 43 T.U. Espropri n. 327/2001: parcheggi di Via Calatafimi e via Olimpia scuola elementare Via Monte Santo /Comitato Quartiere. | 10 | x | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. N. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. N. 3 |
| 4 | Assegnazione in locazione permanente n. 18 alloggi P.d.Z località Cappuccini. | 10 | | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | x | Miglioramento Qualità | Prog. N. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. N. 4 |
| 5 | Affidamento gestione degli impianti sportivi | 10 | x | Efficientamento | Programma n. 10 |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. 3 |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 5 |

| | Descrizione Obiettivi Specifici | Peso % | | Tipologia dell'obiettivo | (Rifer. R.P.P 2010 - 2012 (*)) |
|----------|---|--------|------------|--------------------------|--------------------------------|
| 6 | Inventario dei beni mobili | 10 | x | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 6 |
| 7 | Inventario dei beni immobili | 10 | x | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 7 |
| 8 | Redazione del nuovo regolamento dei contratti | 10 | x | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. 8 |
| | | | | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. ____ |
| | | | | Efficientamento | Programma n. ____ |
| | | | | Miglioramento Qualità | Prog. n. ____ |
| | | | | Innovazione | Obiett. n. ____ |
| Totale | | | 100 | | |

Data 04.01.2010

Firma del Responsabile Dr.ssa Clelia Scifo

L'Assessore Dr. Claudio Cacchioni

(*)Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica anno 2010 – 2012

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|--|---|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 1 Vendita a mezzo sta pubblica di aree comunali lotto edificabile in Via Monghio relitti stradali in via della Fonte - | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. 10 – Prog. N. 2 Obiet. n. 1 |
|--|---|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | <i>Indicatore di risultato effettivo</i> | <i>Data fine effettiva</i> |
|----------------|---|---|---------------------------|--|----------------------------|
| 1 | Predisposizione atti amministrativi (Bando / avvisi) per individuazione soggetti; | Data | 30/03/2010 | | |
| 2 | Diffusione atti ed espletamento gare; | Data | 30/04/2010 | | |
| 3 | Stipula atti notarili; | N. <u>1</u> atti notarili | 30/06/2010 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASE E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|---|--|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 2 Acquisizione al patrimonio di opere abusive ai sensi art. 31 D.P.R. 380/2001; | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ___ – Prog. N. __ Obiet. n. 2 |
|---|--|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | Indicatore di risultato effettivo | Data fine effettiva |
|---------|--|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Verifica documentazione Ufficio Vigilanza Edilizia; | Data | 30/04/2010 | | |
| 2 | <i>Incarico professionale tecnico per esatta individuazione catastale;</i> | Data | 30/06/2010 | | |
| 3 | Predisposizione atti per demolizione e/o acquisizione opere abusive; | 50% di quelli rilevati | 30/10/2010 | | |
| 4 | Registrazione e trascrizione atto amministrativo di acquisizione; | 50% di quelli di cui al prec. punto 3 | 31/12/2010 | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|---|---|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 3 Acquisizione al patrimonio comunale pubbliche ex art. 43 Testo Unico Espropri n. 321/2001; | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ____ – Prog. N. __ Obiet. n. 3 |
|---|---|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | Indicatore di risultato effettivo | Data fine effettiva |
|---------|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Verifica atti dei Servizi Opere Pubbliche e Servizio Avvocatura; | Data | 30/03/2010 | | |
| 2 | Individuazione area su cui insiste opera pubblica; | Data | 30/04/2010 | | |
| 3 | Operazioni e verifica ipocatastali con eventuale incarico professionale tecnico; | Data | 30/06/2010 | | |
| 4 | Predisposizione determinazione di acquisizione al patrimonio | 50% di quelli rilevati | 30/10/2010 | | |
| 5 | Registrazione e trascrizione atto amministrativo | 70% di quelli di cui al punto 4 | 31/12/2010 | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

OBIETTIVO SPECIFICO N. 4 Assegnazione n. 18 alloggi in locazione permanente in località Cappuccini;

(Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ___ – Prog. N. __ Obiet. n. 4

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | Indicatore di risultato effettivo | Data fine effettiva |
|---------|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Definizione graduatoria definitiva; | Data | 31/01/2010 | | |
| 2 | Verifica permanenza requisiti ed assegnazione alloggio | Data | 28/02/2010 | | |
| 3 | Predisposizione contratto di locazione | N. 18 contratti | 30/03/2010 | | |
| 4 | Sottoscrizione contratto, registrazione contratto | Data | 30/05/2010 | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|--|--|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 5 Affidamento gestione degli impianti sportivi | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. 10 – Prog. N. 3 Obiet. n. 5 |
|--|--|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | <i>Indicatore di risultato effettivo</i> | <i>Data fine effettiva</i> |
|---------|---|----------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| 1 | Verifica degli attuali sistemi di gestione degli impianti sportivi ed individuazione di quelli che dovranno essere gestiti mediante affidamento esterno | Data | 15/06/2010 | | |
| 2 | Predisposizione documenti di gara per affidamento gestione | Data | 15-07-2010 | | |
| 3 | Affidamento gestione e stipula contratti | Data | 30-09-2010 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|---|--|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 6 Inventario beni mobili. | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ___ – Prog. N. __ Obiet. n. 6 |
|---|--|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | <i>Indicatore di risultato effettivo</i> | <i>Data fine effettiva</i> |
|---------|--|--|--------------------|--|----------------------------|
| 1 | Caricamento nella procedura informatica dei beni mobili comunali (completamento) | Inserite di tutti beni mobili acquistati al 31-12-2009 | 30-09-2010 | | |
| 2 | Etichettatura di beni mobili | 80% di quelli sopra indicati | 30-11-2010 | | |
| 3 | Avvio a regime del servizio | Data | 31/12/2010 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|--|---|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 7 Inventario beni immobili | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ____ – Prog. N. __ Obiet. n. 7 |
|--|---|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | <i>Indicatore di risultato effettivo</i> | <i>Data fine effettiva</i> |
|---------|--|----------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| 1 | Predisposizione atti l'affidamento del servizio | Data | 30/04/2010 | | |
| 2 | Affidamento del servizio | Data stipula contratto | 30/06/2010 | | |
| 3 | Avvio attività di rilevazione del patrimonio immobiliare | Data | 31/12/2010 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|

FASI E TEMPI (DA COMPILARE PER OGNI OBIETTIVO SPECIFICO INDIVIDUATO)

| | |
|---|---|
| OBIETTIVO SPECIFICO N. 8 Redazione del nuovo regolamento dei contratti | (Riferimento alla Relazione Previsionale e Programmatica 2010 -2012) : Progr. n. ____ – Prog. N. __ Obiet. n. 8 |
|---|---|

| N° Fase | DESCRIZIONE DELLA FASE SPECIFICA | Indicatore di risultato previsto | Data fine prevista | <i>Indicatore di risultato effettivo</i> | <i>Data fine effettiva</i> |
|---------|--|----------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| 1 | Predisposizione bozza del nuovo regolamento | Data | 30/07/2010 | | |
| 2 | Conferenza con tutti i servizi interessati al fine di valutare la proposta ed esaminare eventuali richieste di modifica / integrazione | Data | 30/09/2010 | | |
| 3 | Approvazione del nuovo regolamento e pubblicazione | Data | 31/12/2010 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

Eventuali note:

| |
|--|
| |
|--|